

Договор № 10/Ар/2024
на размещение средств и линий связи (оборудования)

г. Карпинск

«01» июня 2024г.

ООО «ЛИНК», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пермякова Дениса Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК «ИРБИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Иванниковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель предоставляет Заказчику право размещения сетей и оборудования в помещениях, относящихся к объектам общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресам, указанным в Приложении №1.
- 1.2. В рамках настоящего договора Заказчик вправе размещать в помещениях (конструктивных элементах здания, лестничных площадках, в подвальных помещениях) по адресу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, свои сети и оборудование, согласно Приложения № 1. Размещаемое Оборудование принадлежит Заказчику на праве собственности.
- 1.3. Исполнитель заверяет Заказчика, что он имеет все необходимые права и полномочия на предоставления помещения, указанного в п. 1.1., под размещения сетей и Оборудования Заказчика.

2. Обязательства Сторон.

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, с момента заключения настоящего договора, предоставить Заказчику доступ в помещения по адресу, указанному в п. 1.1., для размещения сетей и Оборудования.
 - 2.1.2. Незамедлительно и круглосуточно предоставлять доступ персоналу Заказчика к Оборудованию для проведения планово-профилактических или ремонтно-восстановительных работ.
 - 2.1.3. Не производить несогласованных подключений к сети Заказчика, не устанавливать иное Оборудование, кроме согласованного в Приложении № 1, без предварительного письменного согласования с Заказчиком, исходя из технических особенностей Оборудования;
 - 2.1.4. Обеспечить сохранность Оборудования Заказчика с момента установки и до демонтажа. Обеспечить отсутствие доступа третьих лиц к Оборудованию, кроме представителей Заказчика, имеющих соответствующие удостоверения;
 - 2.1.5. Обеспечить Заказчика электропитанием во время монтажа Оборудования, а также круглосуточно в бесперебойном порядке электропитанием 220В. В случае отключения электроэнергии по телефону, а также письменно предупредить Заказчика о сроках отключения за 1 (один) рабочий день.
В случае возникновения аварийных ситуаций или повреждений Оборудования незамедлительно сообщить о случившемся Заказчику и при необходимости направить своих специалистов для устранения повреждения.
Контакты представителя Заказчика: тел. 8 (800)7-800-801.
 - 2.1.6. В случае повреждения Оборудования Заказчика по вине Исполнителя, Исполнитель возмещает Заказчику стоимость поврежденного Оборудования и затрат на его установку, а также иные документально подтвержденные убытки Заказчика.
 - 2.1.7. Назначить на весь срок действия договора ответственных лиц среди персонала Исполнителя, передать соответствующий список Заказчику не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.
В обязанности ответственных лиц входит решение оперативных вопросов, связанных с эксплуатацией Оборудования, а также организационных вопросов.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Во время монтажа и эксплуатации Оборудования и линий связи не нарушать целостности конструктивных элементов здания, обеспечить сохранность кровли, внешней и внутренней отделки здания, а в случае нарушения — известить Исполнителя в течение 24 часов и устранить нарушения за свой счет.

3. Цена договора и порядок расчетов.

- 3.1. Договор заключен на безвозмездной основе, на основании Главы 36 ГК РФ.

4. Ответственность Сторон.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Порядок рассмотрения споров.

- 5.1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, исходя из условий Договора или в связи с ним, решаются путем переговоров.
- 5.2. В случае невозможности достижения соглашения путем переговоров каждая Сторона до обращения в суд должна выставить другой Стороне досудебную претензию, содержащую требования и их обоснования, которые эта Сторона в случае, если претензия не будет удовлетворена, укажет в исковом заявлении, и обратиться в суд не ранее, чем через 30 дней с даты получения другой Стороной указанной досудебной претензии, доказательством чего будет служить почтовое уведомление о вручении.
- 5.3. Неурегулированные вышеуказанным образом споры, возникающие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем обращения Сторон в Арбитражный суд Свердловской области.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся (перечень не является исчерпывающим): землетрясение, пожар, наводнение, другие стихийные бедствия, а также постановления и распоряжения государственных органов, если они непосредственно являются причиной неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по настоящему договору.
- 6.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, и в пятнадцатидневный срок представить документ, подтверждающий наступление этих обстоятельств. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств.
- 6.5. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменном виде.
- 6.6. Не уведомление об этих обстоятельствах лишает стороны права ссылаться на них при невыполнении обязательств по Договору.
- 6.7. В случае невыполнения Исполнителем своих обязательств вследствие непреодолимой силы Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных услуг.

7. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения.

- 7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев.
- 7.2. Если ни одна из сторон не заявит о прекращении действия Договора за один месяц до истечения срока действия Договора, Договор считается продленным на очередной срок в одиннадцать месяцев. Количество пролонгаций не ограничено.
- 7.3. Условия Договора в течение срока его действия могут быть изменены и дополнены письменным соглашением Сторон, подписанным уполномоченными лицами Сторон.
- 7.4. Договор может быть расторгнут досрочно:
- по соглашению Сторон;
 - в одностороннем порядке любой из Сторон при условии предварительного письменного уведомления другой Стороны не менее, чем за 30 (тридцать) дней. Указанное уведомление о намерении расторгнуть Договор направляется заказной почтой с уведомлением о вручении.
- 7.5. В случае расторжения Договора Стороны в 10-дневный срок производят взаиморасчеты по обязательствам, возникшим до прекращения действия Договора.

8. Дополнительные условия.

- 8.1. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 8.2. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения к договору:

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

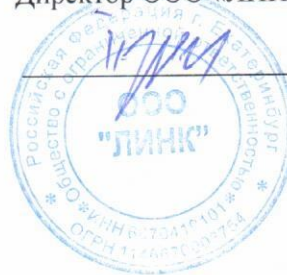
Исполнитель: ООО «УК «ИРБИС»	Заказчик: ООО «ЛИНК»
ИНН/КПП 5433970960 / 661701001 ОГРН 1195476041419 Юридический адрес: 624936, Свердловская область, г. Карпинск, проезд Нахимова зд.18, оф. 7 Почтовый адрес: 624936, Свердловская область, г. Карпинск, проезд Нахимова зд.18, оф. 7 Банковские реквизиты: р/с 40702810316540029384 в ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000674 БИК 046577674 uk_irbis@inbox.ru	ИНН/КПП 6670419101 / 667001001 ОГРН 1146670003754 Юридический адрес: 620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кулибина, 2, оф. 1 Почтовый адрес: 620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Кулибина, 2, оф. 1 Банковские реквизиты р/с 40702810762240000909 в ОАО «УБРиР», г. Екатеринбург к/с 30101810900000000795, БИК 046577795



Директор ООО «УК «ИРБИС»

/ Иванникова Е.В.

Директор ООО «ЛИНК»



/ Пермяков Д.А.

Перечень многоквартирных домов. В которых размещено оборудование и средства связи на момент подписания договора

№п/п	Улица	Дом	Место установки оборудования (средств связи)	Тип оборудования
1	Попова	12	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
2	Лесопильная	44	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
3	Почтамтская	35	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
4	Пролетарская	69	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
5	Свердлова	14	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
6	Луначарского	84	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
7	Колхозная	51	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
8	Мира	91	Подъезд	Шкаф, кросс, коммутатор
9	Свободы	73	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
10	Мира	55	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
11	Луначарского	81	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
12	Мира	95	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
13	Попова	12а	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
14	Мира	34	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
15	Попова	14	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор
16	Мира	44	Чердак	Шкаф, кросс, коммутатор



Директор ООО «ИРБИС»

/ Иванникова Е.В.



Директор ООО «ЛИНК»

/ Пермяков Д.А.