

ДОГОВОР
на размещение мультисервисной сети с использованием общего имущества
многоквартирных домов

г. Карпинск

01.11.2024

ООО «Управляющая компания «Ирбис», далее именуемое – Управляющая компания, в лице директора Иванниковой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, представляющее интересы собственников помещений в многоквартирных домах, с одной стороны, и

ООО «Телерадиовещательная компания «ТРАК», далее именуемое – Пользователь, в лице генерального директора Лаптева Петра Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Управляющая компания безвозмездно предоставляет пользователю право на размещение в многоквартирных домах, находящихся в управлении, домовых распределительных сетей мультисервисной сети г. Карпинск и связанного с ними технологического оборудования (далее – мультисервисная сеть).

1.2. Адресный список многоквартирных домов, в которых размещается мультисервисная сеть (с указанием перечня связанного с ним размещаемого технологического оборудования) согласован сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Обязанности сторон

2.1. Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Предоставить пользователю возможность размещения мультисервисной сети в соответствии с Приложением № 1, не изменять без согласования с Пользователем место, способ размещения мультисервисной сети;

2.1.2. В ходе проведения в зоне расположения мультисервисной сети каких-либо работ (в т.ч. третьими лицами) обеспечивать все необходимые меры предосторожности с целью недопущения причинения ущерба мультисервисной сети;

2.1.3. Оказывать Пользователю помощь в обеспечении сохранности размещенной мультисервисной сети путем ограничения доступа третьих лиц на чердаки и в подвалы многоквартирных домов, в которых размещена мультисервисная сеть.

2.2. Пользователь обязуется:

2.2.1. Разместить мультисервисную сеть с использованием общего имущества многоквартирных домов в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, а также с соблюдением требований Постановления Правительства РФ от 06.08.2024 № 1055 «Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме»;

2.2.2. Не изменять без согласования с Управляющей компанией место, способ размещения мультисервисной сети;

2.2.3. В ходе размещения, эксплуатации мультисервисной сети не создавать Управляющей компании препятствий в использовании общего имущества, не подвергать порче общее имущество многоквартирных домов;

2.2.4. Обеспечить мультисервисную сеть на объектах общего имущества в многоквартирных домах средствами идентификации, позволяющими установить ее принадлежность оператору связи;

2.2.5. Выполнять требования Управляющей компании об устранении нарушений условий настоящего договора.

3. Дополнительные условия

3.1. Все уведомления, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре.

3.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга обо всех происходящих изменениях в наименовании, месте нахождения, почтового адреса.

3.3. Все споры, связанные с исполнением настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

Реквизиты и подписи сторон:

Управляющая компания:

ООО «УК «ИРБИС»

Адрес: 624936, Свердловская область, г.о Карпинск, г. Карпинск, проезд Нахимова, зд. 18, офис 7
ИНН 5433970960 КПП 661701001
ОГРН 1195476041419
тел. 8 (34383) 9-44-00
e-mail uk_irbis@inbox.ru

Пользователь:

ООО «Телерадиовещательная компания «ТРАК»

Адрес: 624936, Свердловская область, г. Карпинск, ул. 8 Марта, д. 68
ИНН 6614006076 КПП 661401001
ОГРН 1046600820155
Тел. 8 (34383) 3-33-33



/Е.В. Иванникова /

Генеральный директор



/ П.В. Лаптев /

Приложение № 1
к договору на размещение
мультисервисной сети с использованием общего имущества
многоквартирных домов от 01.11.2024

Адресный список
многоквартирных домов с установленным оборудованием
ООО «Телерадиовещательная компания «ТРАК»

№	Адрес	Тип оборудования	Мощность, Вт.	Режим работы
1	г. Карпинск, ул. Карпинского, д. 11	-	-	-
2	г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 51	Усилитель, Коммутатор	27	24 ч.
3	г. Карпинск, ул. Ленина, д. 118	-		
4	г. Карпинск, ул. Лесопильная, д. 44	Опт. Приёмник, Коммутатор	33	24 ч.
5	г. Карпинск, ул. Луначарского, д. 81	-	-	-
6	г. Карпинск, ул. Луначарского, д. 80	Коммутатор	20	24 ч.
7	г. Карпинск, ул. Луначарского, д. 84	Опт. Приёмник, Коммутатор	33	24 ч.
8	г. Карпинск, ул. Мира, д. 34	Коммутатор	20	24 ч.
9	г. Карпинск, ул. Мира, д. 44	-	-	-
10	г. Карпинск, ул. Мира, д. 48	Оптический приёмник	13	24 ч.
11	г. Карпинск, ул. Мира, д. 50	Коммутатор	20	24 ч.
12	г. Карпинск, ул. Мира, д. 51	Усилитель	7	24 ч.
13	г. Карпинск, ул. Мира, д. 55	-	-	-
14	г. Карпинск, ул. Мира, д. 91	Коммутатор	20	24 ч.
15	г. Карпинск, ул. Мира, д. 95	Усилитель	7	24 ч.
16	г. Карпинск, пр. Нахимова, д. 15А	Опт. Приёмник, Коммутатор	33	24 ч.
17	г. Карпинск, пр. Нахимова, д. 20	Опт. Приёмник, Коммутатор	33	24 ч.
18	г. Карпинск, пр. Нахимова, д. 22	Опт. Приёмник, Коммутатор	33	24 ч.
19	г. Карпинск, ул. Попова, д. 12	-	-	-
20	г. Карпинск, ул. Попова, д. 12А	-	-	-
21	г. Карпинск, ул. Попова, д. 14	Коммутатор	20	24 ч.
22	г. Карпинск, ул. Почтамтская, д. 35	-	-	-
23	г. Карпинск, ул. Пролетарская, д. 69	Усилитель,	7	24 ч.
24	г. Карпинск, ул. Свердлова,	-	-	-

	д. 14			
25	г. Карпинск, ул. Свободы, д. 73	Коммутатор	20	24 ч.