

ПРОТОКОЛ № 1 от 22.07.2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Молотобойцев, д.12, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Молотобойцев, д.12

Дата проведения:

Очная-заочная часть собрания состоялась в период с 14.07.2022 по 21.07.2022

Дата подсчёта голосов: 22.07.2022

Инициатор собрания – Галкин Сергей Павлович, собственник квартиры №58, реквизиты документа о праве собственности – Выписка из ЕГРН №80-237786860 от 16.04.2022, Собственность, № 66-66-01/712/2011-489 от 09.11.2011

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 2, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Молотобойцев, д.12, собственники владеют 10996.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 10996.9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 6574.86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59.79% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, ответственных за подсчет голосов и подписания итогов голосования.
2. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
3. Использование информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
4. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)
5. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
6. Определение обязанности администратора последующих общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы.
7. Определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
9. Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» владельцем специального счета

10. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, уполномоченным на представление интересов собственников
12. Наделить полномочиями организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на оказание услуг по начислению, сбору, учету денежных средств, по изготовлению и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт
13. Уполномочить ООО «УК Перспектива» на ведение претензионной и исковой работы
14. Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта.
15. Наделить полномочиями организацию самостоятельно определять подрядную организацию для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта.
16. Наделить полномочиями управляющую компанию на открытие специального счета в кредитной организации Уральский банк ПАО Сбербанк
17. Согласовать смету и предельную стоимость на проведения реконструкции узла учета коммерческого
18. Определить порядок расчётов за реконструкции узла учета коммерческого тепла.
19. Наделить полномочиями ООО "УК Перспектива" произвести целевой сбор путем выставления в платежном документе отдельной строкой суммы на проведение работ по реконструкции узла учета коммерческого тепла.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, ответственных за подсчет голосов и подписания итогов голосования.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещения №58 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Молотобойцев д. 12 Галкина Сергея Павловича. Избрать секретаря собственника помещения № 29 г. Екатеринбург ул. Молотобойцев, д. 12 Безымяннову Лидию Геннадьевну. После проведения общего собрания обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания. Составленный протокол подписывает председатель и секретарь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя и секретаря общего собрания, ответственных за подсчет голосов и подписания итогов голосования."

Избрать председателем общего собрания собственника помещения №58 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Молотобойцев д. 12 Галкина Сергея Павловича. Избрать секретаря собственника помещения № 29 г. Екатеринбург ул. Молотобойцев, д. 12 Безымяннову Лидию Геннадьевну. После проведения общего собрания обязанность по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания. Составленный протокол подписывает председатель и секретарь.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6191.56	94.17%	124.4	1.89%	258.9	3.94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений."

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6413.56	97.55%	0	0%	161.3	2.45%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Использование информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Использование информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы".

Использовать информационную систему ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5680.86	86.4%	225.2	3.43%	668.8	10.17%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить гл. Инженера ООО УК Перспектива Манцевича Ярослава Михайловича администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)".

Определить гл. Инженера ООО УК Перспектива Манцевича Ярослава Михайловича администратором общих собраний, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5828.46	88.65%	94	1.43%	652.4	9.92%
---------	--------	----	-------	-------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме":

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ДомОнлайн (адрес в сети "Интернет": <https://domonline.ru>)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5757.91	87.57%	157.6	2.4%	659.35	10.03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Определение обязанности администратора последующих общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить обязанность администратора общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у администраторов последующих общих собраний прекращается.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определение обязанности администратора последующих общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы.":

Определить обязанность администратора общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у администраторов последующих общих собраний прекращается.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6105.06	92.85%	0	0%	469.8	7.15%
---------	--------	---	----	-------	-------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Определение порядка приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.":

Определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6202.16	94.33%	64.1	0.97%	308.6	4.69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не менее 7 (семи), но не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.":

Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не менее 7 (семи), но не более 60 (шестидесяти) календарных дней.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6087.56	92.59%	33.5	0.51%	453.8	6.9%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» владельцем специального счета

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» (ИНН 6673249899 ОГРН 1116673018703), владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» владельцем специального счета ":

Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» (ИНН 6673249899 ОГРН 1116673018703), владельцем специального счета фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

10. По десятому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.":

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, уполномоченным на представление интересов собственников

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» (ИНН 6673249899 ОГРН 1116673018703) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, уполномоченным на представление интересов собственников ":

Определить организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» (ИНН 6673249899 ОГРН 1116673018703) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

12. По двенадцатому вопросу: Наделить полномочиями организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на оказание услуг по начислению, сбору, учету денежных средств, по изготовлению и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» (ИНН 6673249899 ОГРН 1116673018703), на оказание услуг по начислению, сбору, учету денежных средств в МКД ул. Молотобойцев д. 12 по изготовлению и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, путем рассылки по почтовым ящикам. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 0,51 руб./ на 1 м. кв. с жилых и нежилых помещений ежемесячно, путем включения в квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой. Определить, что ООО «УК Перспектива» оплачивает комиссионные вознаграждения банка, установленные в соответствии с условиями договора специального счета, за счет средств на оказание услуг по направлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения). Наделить полномочиями ООО «УК «Перспектива» на определение сроков и порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за расчетный год, отражающиеся в платежном документе за первый месяц года, следующего за расчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу *"Наделить полномочиями организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на оказание услуг по начислению, сбору, учету денежных средств, по изготовлению и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт"*.

Наделить полномочиями организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом – ООО «УК Перспектива» (ИНН 6673249899 ОГРН 1116673018703), на оказание услуг по начислению, сбору, учету денежных средств в МКД ул. Молотобойцев д. 12 по изготовлению и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт от собственников помещений, путем рассылки по почтовым ящикам. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 0,51 руб./ на 1 м. кв. с жилых и нежилых помещений ежемесячно, путем включения в квитанцию на оплату жилищно – коммунальных услуг отдельной строкой. Определить, что ООО «УК Перспектива» оплачивает комиссионные вознаграждения банка, установленные в соответствии с условиями договора специального счета, за счет средств на оказание услуг по направлению МКД (из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения). Наделить полномочиями ООО «УК «Перспектива» на определение сроков и порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за расчетный год, отражающиеся в платежном документе за первый месяц года, следующего за расчетным.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

13. По тринадцатому вопросу: Уполномочить ООО «УК Перспектива» на ведение претензионной и исковой работы

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Перспектива» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт. Определенное настоящим пунктом решение полномочия возникает у ООО «УК «Перспектива» с момента вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счета регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Уполномочить ООО «УК Перспектива» на ведение претензионной и исковой работы":

Уполномочить ООО «УК Перспектива» на ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих в полном объеме обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с момента возникновения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт. Определенное настоящим пунктом решение полномочия возникает у ООО «УК «Перспектива» с момента вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счета регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на спец. счете.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ, утвердить смету на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, очередность их выполнения определяется общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта.":

Определить перечень работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта, в соответствии со ст. 166 ЖК РФ, утвердить смету на выполнение работ за счет средств фонда капитального ремонта, очередность их выполнения определяется общим собранием собственников.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить полномочиями организацию самостоятельно определять подрядную организацию для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО "УК "Перспектива" самостоятельно определять подрядную организацию для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта, самостоятельно заключать договоры на выполнение таких работ в порядке и на условиях, установленных ООО "УК "Перспектива", в целях максимального соблюдения законных прав и интересов собственников помещений, связанных с содержанием общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Наделить полномочиями организацию самостоятельно определять подрядную организацию для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта.":

Наделить полномочиями ООО "УК "Перспектива" самостоятельно определять подрядную организацию для выполнения работ за счет средств фонда капитального ремонта, самостоятельно заключать договоры на выполнение таких работ в порядке и на условиях, установленных ООО "УК "Перспектива", в целях максимального соблюдения законных прав и интересов собственников помещений, связанных с содержанием общего имущества.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить полномочиями управляющую компанию на открытие специального счета в кредитной организации Уральский банк ПАО Сбербанк

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК Перспектива» (ИНН 6673249899 ОГРН 1116673018703) полномочиями на открытие специального счета в банке вести все переговоры, предоставлять интересы собственников, заключать договора с банком

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Наделить полномочиями управляющую компанию на открытие специального счета в кредитной организации Уральский банк ПАО Сбербанк":

Наделить ООО «УК Перспектива» (ИНН 6673249899 ОГРН 1116673018703) полномочиями на открытие специального счета в банке вести все переговоры, предоставлять интересы собственников, заключать договора с банком

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

17. По семнадцатому вопросу: Согласовать смету и предельную стоимость на проведения реконструкции узла учета коммерческого

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать смету на проведение реконструкции узла учета коммерческого тепла и предельную стоимость на проведение данных работ в размере 468 238 руб. 60 коп. из них: 1. Сметная стоимость 407 164 руб. 00 коп. 2. Комиссия ООО "УК Перспектива" за целевой сбор из расчета 15% 61 074 руб. 60 коп. от сметной стоимости в которую включается комиссия банка за операции, налог.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Согласовать смету и предельную стоимость на проведения реконструкции узла учета коммерческого ":

Согласовать смету на проведение реконструкции узла учета коммерческого тепла и предельную стоимость на проведение данных работ в размере 468 238 руб. 60 коп. из них: 1. Сметная стоимость 407 164 руб. 00 коп. 2. Комиссия ООО "УК Перспектива" за целевой сбор из расчета 15% 61 074 руб. 60 коп. от сметной стоимости в которую включается комиссия банка за операции, налог.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5951.56	90.52%	160.9	2.45%	462.4	7.03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 17 принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить порядок расчётов за реконструкции узла учета коммерческого тепла.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "УК Перспектива" перечисляет на счет подрядчика сумму, собранную путем целевого сбора с целью проведения реконструкции узла учета коммерческого тепла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Определить порядок расчётов за реконструкции узла учета коммерческого тепла.":

ООО "УК Перспектива" перечисляет на счет подрядчика сумму собранную путем целевого сбора с целью проведения реконструкции узла учета коммерческого тепла.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5995.41	91.42%	127.4	1.94%	435.3	6.64%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 18 принято.

19. По девятнадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО "УК Перспектива" произвести целевой сбор путем выставления в платежном документе отдельной строкой суммы на проведение работ по реконструкции узла учета коммерческого тепла.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО "УК Перспектива" произвести целевой сбор на реконструкцию узла учета коммерческого тепла путем выставления в платежном документе отдельной строкой в размере 468238 руб. 60 коп. из расчета 43 руб. с 1 кв. м. жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Наделить полномочиями ООО "УК Перспектива" произвести целевой сбор путем выставления в платежном документе отдельной строкой суммы на проведение работ по реконструкции узла учета коммерческого тепла. ":

Наделить полномочиями ООО "УК Перспектива" произвести целевой сбор на реконструкцию узла учета коммерческого тепла путем выставления в платежном документе отдельной строкой в размере 468238 руб. 60 коп. из расчета 43 руб. с 1 кв. м. жилого и нежилого помещения.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5900.51	89.97%	248.9	3.8%	408.7	6.23%

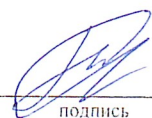
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 19 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Приложение №1 Реестр собственников помещений.
2. Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания.
3. Приложение №3 Акт о размещении сообщения.
4. Приложение №4 Список присутствующих лиц.
5. Приложение №5 Сообщение о проведенном собрании.
6. Приложение №6 Акт о размещении итогов.
7. Приложение №7 Решение собственника помещения.

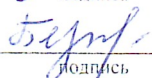
Председатель общего собрания


подпись

Галкин С.П.
расшифровка

22.07.2022
дата

Секретарь общего собрания


подпись

Бермеева Л.Б.
расшифровка

22.07.2022
дата