



УТВЕРЖДАЮ:

ООО "УК "Перспектива"
Директор Горминой О.Ф.

" " 2022 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 0108/1
(локальная смета)

на **Разработка проектной документации и Реконструкция УКУТ, расположенный в МКД 3 по улице Мартовская города Екатеринбурга**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт обмера дефектов

Сметная стоимость **378 463,9** руб.

строительных работ 11432,06 руб.

монтажных работ 73390,64 руб.

прочих 87174,05 руб.

оборудования 181467,15 руб.

Средства на оплату труда 0 руб.

Сметная трудоемкость 240,89 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.3/п	Эк.Маш		3/пМех	Осн.3/п	Эк.Маш	3/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Монтажные работы																
Демонтажные работы																
1	ТЕРм11-02-022-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Деонтаж расходомера D50 (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3; Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	18,03	13,71	4,32		36,06	27,42	8,64		1,1124	2,22		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРм11-06-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж щита (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3; Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	28,07	23,14	4,93	0,27	28,07	23,14	4,93	0,27	1,854	1,85	0,0144	0,01
3	ТЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж термопреобразователей (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3; Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	5,18	5,18			10,36	10,36			0,3708	0,74		
Монтажные работы																
4	ТЕРм08-03-591-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж Розетка IEK PAP 10-3-ОП (MRD10-16) с заземлением на DIN-рейку (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	100 шт.	0,01 1 / 100	725,55	579,36	22,91	0,68	7,26	5,79	0,23	0,01	41,472	0,41	0,036	
5	ТЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж автоматического выключателя (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	19,43	18,78			19,43	18,78			1,344	1,34		
6	ТЕРм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж модема (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	9,86	8,71			9,86	8,71			0,624	0,62		
7	ТЕРм11-06-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж щита в сборе (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	174,64	77,12	16,44	0,91	174,64	77,12	16,44	0,91	6,18	6,18	0,048	0,05
8	ТЕРм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж тепловычислителя (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	9,86	8,71			9,86	8,71			0,624	0,62		
9	ТЕРм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж блока питания (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	5 3+2	9,86	8,71			49,3	43,55			0,624	3,12		

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕР16-07-003-06 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж КМЧ для МастерФлоу D50 113,60 = 473,69 - 0,4 x 46,39 - 1 x 297,50 - 1 x 44,03 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 врезка	2	132,91	104,56	11,32	0,23	265,82	209,12	22,64	0,46	7,716	15,43	0,012	0,02
11	ТЕРм11-02-022-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж расходомера МФ-5.21-Б D50 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	70,72	45,68	14,41		141,44	91,36	28,82		3,708	7,42		
12	ТЕР16-02-007-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Приварка фланца D50мм 37,43 = 125,49 - 2 x 44,03 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 соединен ие	4	41,12	16,09	6,05		164,48	64,36	24,2		1,152	4,61		
13	ТЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж термопреобразователей (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	18,76	17,27			37,52	34,54			1,235	2,47		
14	ТЕРм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа 2 504,75 = 3 444,75 - 100 x 9,40 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	100 шт.	0,02 2 / 100	2780,42	1063,4	590,64		55,61	21,27	11,81		78,48	1,57		
15	ТЕРм12-10-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство отборное (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1000 шт.	0,002 2 / 1000	23565,21	18211,2	4638,25		47,13	36,42	9,28		1344	2,69		
16	ТЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж датчиков давления (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	18,76	17,27			37,52	34,54			1,235	2,47		
17	ТЕР16-05-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж трехходового крана 11618бк D15 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	88,7	22,55	5,08		177,4	45,1	10,16		1,764	3,53		
18	ТЕР18-07-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Установка манометров: с трехходовым краном 4,02 = 244,31 - 1 x 240,29 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 компл.	1	4,63	3,68			4,63	3,68			0,264	0,26		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	100 м кабеля	2,5 (100+150) / 100	1443,67	651,78	160,52	29,59	3609,18	1629,45	401,3	73,98	51	127,5	2,088	5,22
20	ТЕРм11-08-001-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение к приборам электрических проводов под винт: без изготовления колец с обслуживанием (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	100 концов жил	0,64 64 / 100	240,78	177,73			154,1	113,75			12,36	7,91		
Итого по разделу 1 Монтажные работы									84822,7					192,96		5,3

Раздел 2. Пусконаладочные работы

21	ТЕРп02-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 (Коэффициент ОЗП=0,8; ТЗ=0,8; п 2.3 ТЕРп81-04-02-2001 ОЗП=2,191; Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Перевод цен на ПНР в текущие к базе 2014 СМР=22,89	1 система	1	539,67	539,67			539,67	539,67			12,328	12,33		
22	ТЕРп02-01-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01 (Коэффициент ОЗП=0,8; ТЗ=0,8; п 2.3 ТЕРп81-04-02-2001 ОЗП=2,191; Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Перевод цен на ПНР в текущие к базе 2014 СМР=22,89	1 канал	6	259,77	259,77			1558,62	1558,62			5,934	35,6		
Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы									87174,05					47,93		

Раздел 3. Оборудование и материалы в текущих ценах

23	Прайс	Розетка IEK PAp 10-3-ОП (MRD10-16) с заземлением на DIN-рейку	шт.	1	493,35				493,35							
24	Прайс	Автомат АВВ 16А С S201 6кА (S201 C16) 1-полюсный	шт.	1	553,19				553,19							
25	Прайс	Din рейка	шт.	2	103,73				207,46							
26	Прайс	Модем iRZ Mc52i	шт.	1	7590				7590							
27	Прайс	Щит монтажный ЩМП-2	шт.	1	4174,5				4174,5							
28	Прайс	Тепловычислитель СПТ941	шт.	1	30992,5				30992,5							
29	Прайс	Блок питания БП-12-0,4	шт.	3	1075,25				3225,75							
30	Прайс	Блок питания 24 В	шт.	2	1075,25				2150,5							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	Прайс	КМЧ для МастерФлоу D50	компл.	2	1897,5				3795							
32	Прайс	Расходомер МФ-5.21-Б D50	шт.	2	42377,5				84755							
33	Прайс	Датчик температуры КТСП-Н L60	компл.	1	3668,5				3668,5							
34	Прайс	Гильза стальная L60	шт.	2	379,5				759							
35	Прайс	Бобышка стальная L20	шт.	2	101,2				202,4							
36	Прайс	Отборное устройства 16-200П-ЗТМ	шт.	2	1075,25				2150,5							
37	Прайс	Датчик давления СДВ-И-М "Коммуналец" 2,5-1,6-1,0-0,6 (1,6МПа), M20x1,5 DA422-0605-3	шт.	2	4301				8602							
38	Прайс	Трехходовой крана 116186к D15	шт.	2	442,75				885,5							
39	Прайс	Манометр	шт.	1	1012				1012							
40	Прайс	Кабель МКЭШ-2х0,35	м	100	82,23				8223							
41	Прайс	Кабель МКЭШ-5х0,35	м	150	120,18				18027							
Итого по разделу 3 Оборудование и материалы в текущих ценах									181467,15							

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого по смете:																
Итого по Строительным работам																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 10, 12, 17-18										612,33	322,26	57	0,46		23,83	0,02
Накладные расходы 128%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 322,72)										260,24						
Сметная прибыль 83%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 322,72)										204,91						
Итого с накладными и см. прибылью										1077,48					23,83	0,02
Итого										1077,48					23,83	0,02
Всего с учетом "Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61"										11432,06					23,83	0,02
Итого по Монтажным работам																
Монтаж оборудования:																
Итого Поз. 1-3, 11										215,93	152,28	42,39	0,27		12,23	0,01
Накладные расходы 80%*0,7 ФОТ (от 152,55)										85,43						
Сметная прибыль 60%*0,9 ФОТ (от 152,55)										82,38						
Итого с накладными и см. прибылью										383,74					12,23	0,01
Электромонтажные работы на других объектах:																
Итого Поз. 4-5										26,69	24,57	0,23	0,01		1,75	
Накладные расходы 95%*0,7 ФОТ (от 24,58)										16,35						
Сметная прибыль 65%*0,9 ФОТ (от 24,58)										14,38						
Итого с накладными и см. прибылью										57,42					1,75	
Монтаж оборудования:																
Итого Поз. 6-9, 13-16, 19-20										4184,72	2008,06	438,83	74,89		155,15	5,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Накладные расходы 80%*0,7 ФОТ (от 2 082,95)								1166,45							
	Сметная прибыль 60%*0,9 ФОТ (от 2 082,95)								1124,79							
	Итого с накладными и см. прибылью								6475,96					155,15		5,27
	Итого								6917,12					169,13		5,28
	Всего с учетом "Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61"								73390,64					169,13		5,28
	Итого по Оборудованию															
	Оборудование:															
	Итого Поз. 23-41								181467,15							
	Итого								181467,15							
	Итого по Прочим затратам															
	Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%:															
	Итого Поз. 21-22								2098,29	2098,29				47,93		
	Накладные расходы 65%*0,7 ФОТ (от 2 098,29)								954,72							
	Сметная прибыль 40%*0,9 ФОТ (от 2 098,29)								755,38							
	Итого с накладными и см. прибылью								3808,39					47,93		
	Итого								3808,39					47,93		
	Всего с учетом "Перевод цен на ПНР в текущие к базе 2014 СМР=22,89"								87174,05					47,93		
	Итого								353463,9					240,89		5,3
	Проектные работы								25000							
	ВСЕГО по смете								378463,9					240,89		5,3

Составил:  А.А.Романова
(должность, подпись, расшифровка)