

СОГЛАСОВАНО:
ИП Васёв А.В.
Васёв А.В.



УТВЕРЖДАЮ:
ООО "УК "Перспектива"
Директор Горминой О.Ф.

" " 2022г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 0108/2
(локальная смета)

на Реконструкция УКУТ, расположенный в МКД 12 по улице Молотобойцев
города Екатеринбурга

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Акт обмена деффектов
Сметная стоимость **407 164** руб.
строительных работ 13907,8 руб.
монтажных работ 74852,6 руб.
прочих 87174,05 руб.
оборудования 206229,55 руб.
Средства на оплату труда 0 руб.
Сметная трудоемкость 248,72 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Монтажные работы																
Демонтажные работы																
1	ТЕРм11-02-022-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж расходомера Ду 80 мм (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3; Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	24,56	18,27	6,29		49,12	36,54	12,58		1,4832	2,97		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРм11-06-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж щита (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3; Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	28,07	23,14	4,93	0,27	28,07	23,14	4,93	0,27	1,854	1,85	0,0144	0,01
3	ТЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Демонтаж термопреобразователей (Приказ от 04.09.2019 № 507/пр табл.3 п.4 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3; Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	5,18	5,18			10,36	10,36			0,3708	0,74		
Монтажные работы																
4	ТЕРм08-03-591-08 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж Розетка IEK PAr 10-3-ОП (MRD10-16) с заземлением на DIN-рейку (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	100 шт.	0,01 1 / 100	725,55	579,36	22,91	0,68	7,26	5,79	0,23	0,01	41,472	0,41	0,036	
5	ТЕРм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж автоматического выключателя (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	19,43	18,78			19,43	18,78			1,344	1,34		
6	ТЕРм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж модема (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	9,86	8,71			9,86	8,71			0,624	0,62		
7	ТЕРм11-06-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж щита в сборе (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	174,64	77,12	16,44	0,91	174,64	77,12	16,44	0,91	6,18	6,18	0,048	0,05
8	ТЕРм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж тепловычислителя (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	1	9,86	8,71			9,86	8,71			0,624	0,62		
9	ТЕРм11-03-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж блока питания (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	5 3+2	9,86	8,71			49,3	43,55			0,624	3,12		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ТЕР16-07-003-07 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж КМЧ для расходомера ДУ80 мм 152,01 = 680,07 - 0,4 х 78,53 - 1 х 434,17 - 1 х 59,50 - 0,001 х 2 975,00 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 врезка	2	175,14	121,3	17,47	0,46	350,28	242,6	34,94	0,92	8,952	17,9	0,024	0,05
11	ТЕРм11-02-022-05 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж расходомера МФ-5.21-Б D80 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	111,32	60,91	20,96		222,64	121,82	41,92		4,944	9,89		
12	ТЕР16-02-007-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Приварка фланца D80 50,86 = 169,86 - 2 х 59,50 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 соединен ие	4	56,5	24,48	9,38		226	97,92	37,52		1,752	7,01		
13	ТЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж термопреобразователей (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	18,76	17,27			37,52	34,54			1,236	2,47		
14	ТЕРм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа 2 504,75 = 3 444,75 - 100 х 9,40 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	100 шт.	0,02 2 / 100	2780,42	1063,4	590,64		55,61	21,27	11,81		78,48	1,57		
15	ТЕРм12-10-002-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство отборное (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1000 шт.	0,002 2 / 1000	23565,21	18211,2	4638,25		47,13	36,42	9,28		1344	2,69		
16	ТЕРм11-02-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж датчиков давления (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	18,76	17,27			37,52	34,54			1,236	2,47		
17	ТЕР16-05-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Монтаж трехходового крана 116186к D15 (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	1 шт.	2	88,7	22,55	5,08		177,4	45,1	10,16		1,764	3,53		
18	ТЕРм10-01-055-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Прокладка кабеля, масса 1 м: до 1 кг, по стене бетонной (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	100 м кабеля	2,5 (100+150) / 100	1443,67	651,78	160,52	29,59	3609,18	1629,45	401,3	73,98	51	127,5	2,088	5,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ТЕРм11-08-001-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Присоединение к приборам электрических проводов под винт: без изготовления колец с обслуживанием (Стесненные условия ОЗП=20%; ЭМ=20% к расх.; ЗПМ=20%; ТЗ=20%; ТЗМ=20%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61	100 концов жил	0,64 64 / 100	240,78	177,73			154,1	113,75			12,36	7,91		
Итого по разделу 1 Монтажные работы									88760,4					200,79		5,33
Раздел 2. Пусконаладочные работы																
20	ТЕРп02-01-001-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 2 (Кoeffициент ОЗП=0,8; ТЗ=0,8; п 2.3 ТЕРп81-04-02-2001 ОЗП=2,191; Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Перевод цен на ПНР в текущие к базе 2014 СМР=22,89	1 система	1	539,67	539,67			539,67	539,67			12,328	12,33		
21	ТЕРп02-01-001-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Автоматизированная система управления I категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-001-01 (Кoeffициент ОЗП=0,8; ТЗ=0,8; п 2.3 ТЕРп81-04-02-2001 ОЗП=2,191; Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15% к расх.; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Перевод цен на ПНР в текущие к базе 2014 СМР=22,89	1 канал	6	259,77	259,77			1558,62	1558,62			5,934	35,6		
Итого по разделу 2 Пусконаладочные работы									87174,05					47,93		
Раздел 3. Оборудование и материалы в текущих ценах																
22	Прайс О	Розетка IEK PAp 10-3-ОП (MRD10-16) с заземлением на DIN-рейку	шт.	1	493,35				493,35							
23	Прайс О	Автомат ABB 16A C S201 6кА (S201 C16) 1-полюсный	шт.	1	553,19				553,19							
24	Прайс О	Din рейка	шт.	2	103,73				207,46							
25	Прайс О	Модем iRZ Mc52i	шт.	1	7590				7590							
26	Прайс О	Щит монтажный ЩМП-2	шт.	1	4174,5				4174,5							
27	Прайс О	Тепловычислитель СПТ941	шт.	1	30992,5				30992,5							
28	Прайс О	Блок питания БП-12-0,4	шт.	3	1075,25				3225,75							
29	Прайс О	Блок питания 24 В	шт.	2	1075,25				2150,5							
30	Прайс О	КМЧ для МастерФлоу 80	компл.	2	2403,5				4807							
31	Прайс О	Расходомер МФ-5.21-Б D80	шт.	2	54268,5				108537							
32	Прайс О	Датчик температуры КТСП-Н L60	компл.	1	3668,5				3668,5							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33 О	Прайс	Гильза стальная L100	шт.	2	569,25				1138,5							
34 О	Прайс	Бобышка стальная L20	шт.	2	101,2				202,4							
35 О	Прайс	Отборное устройства 16-200П-3ТМ	шт.	2	1075,25				2150,5							
36 О	Прайс	Датчик давления СДВ-И-М "Коммуналец" 2,5-1,6-1,0-0,6 (1,6МПа), M20x1,5 DA422-0605-3	шт.	2	4301				8602							
37 О	Прайс	Трехходовой крана 116186к D15	шт.	2	442,75				885,5							
38 О	Прайс	Кабель МКЭШ-2х0,35	м	100	82,23				8223							
39 О	Прайс	Кабель МКЭШ-5х0,35	м	155	120,18				18627,9							
Итого по разделу 3 Оборудование и материалы в текущих ценах									206229,55							
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:																
Итого по смете:																
Итого по Строительным работам																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):																
Итого Поз. 10, 12, 17									753,68	385,62	82,62	0,92		28,44		0,05
Накладные расходы 128%*0,9 * 0,7 ФОТ (от 386,54)									311,71							
Сметная прибыль 83%*0,85 * 0,9 ФОТ (от 386,54)									245,43							
Итого с накладными и см. прибылью									1310,82					28,44		0,05
Итого									1310,82					28,44		0,05
Всего с учетом "Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61"									13907,8					28,44		0,05
Итого по Монтажным работам																
Монтаж оборудования:																
Итого Поз. 1-3, 11									310,19	191,86	59,43	0,27		15,45		0,01
Накладные расходы 80%*0,7 ФОТ (от 192,13)									107,59							
Сметная прибыль 60%*0,9 ФОТ (от 192,13)									103,75							
Итого с накладными и см. прибылью									521,53					15,45		0,01
Электромонтажные работы на других объектах:																
Итого Поз. 4-5									26,69	24,57	0,23	0,01		1,75		
Накладные расходы 95%*0,7 ФОТ (от 24,58)									16,35							
Сметная прибыль 65%*0,9 ФОТ (от 24,58)									14,38							
Итого с накладными и см. прибылью									57,42					1,75		
Монтаж оборудования:																
Итого Поз. 6-9, 13-16, 18-19									4184,72	2008,06	438,83	74,89		155,15		5,27
Накладные расходы 80%*0,7 ФОТ (от 2 082,95)									1166,45							
Сметная прибыль 60%*0,9 ФОТ (от 2 082,95)									1124,79							
Итого с накладными и см. прибылью									6475,96					155,15		5,27
Итого									7054,91					172,35		5,28
Всего с учетом "Перевод цен на СМР в текущие на к базе 2014 СМР=10,61"									74852,6					172,35		5,28
Итого по Оборудованию																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Оборудование:																
Итого Поз. 22-39									206229,55							
Итого									206229,55							
Итого по Прочим затратам																
Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%:																
Итого Поз. 20-21									2098,29	2098,29				47,93		
Накладные расходы 65%*0,7 ФОТ (от 2 098,29)									954,72							
Сметная прибыль 40%*0,9 ФОТ (от 2 098,29)									755,38							
Итого с накладными и см. прибылью									3808,39					47,93		
Итого									3808,39					47,93		
Всего с учетом "Перевод цен на ПНР в текущие к базе 2014 СМР=22,89"									87174,05					47,93		
Итого									382164					248,72		5,33
Проектные работы									25000							
ВСЕГО по смете									407164					248,72		5,33

Составил:  А.А.Романова
(должность, подпись, расшифровка)