

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № ____/20__ от __.__.20__ г.

Смета доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима

на 2025-2026 г.г.

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25

Технические характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 530,70 кв.м., из них:

жилая - 38613,1 кв.м., машино-места 3394,0 кв.м., коммерческие помещения - 1523,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Периодичность	Стоимость в год, руб. (ПЛАН)	Стоимость 1 кв.м, руб.	Стоимость в месяц, руб. (ПЛАН)
ДОХОДЫ			19 578 367,63		1 631 530,64
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	ежемесячно	19 578 367,63	37,48	1 631 530,64
РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОМ					
1	Управление многоквартирным домом		9 126 367,68	17,47	760 530,64
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:	ежемесячно	6 096 000,00	11,67	508 000,00
	Главный инженер	ежемесячно	1 200 000,00	2,30	100 000,00
	Главный бухгалтер	ежемесячно	180 000,00	0,34	15 000,00
	Бухгалтер ЕИРЦ	ежемесячно	780 000,00	1,49	65 000,00
	Секретарь - делопроизводитель	ежемесячно	600 000,00	1,15	50 000,00
	Техники (4 ед.)	ежемесячно	2 016 000,00	3,86	168 000,00
	Уборщик паркинга	ежемесячно	240 000,00	0,46	20 000,00
	Председатель (вознаграждение)	ежемесячно	1 080 000,00	2,07	90 000,00
	Члены Правления (вознаграждение)	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы	ежемесячно	1 840 992,00	3,52	153 416,00
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)	ежемесячно	115 692,00	0,22	9 641,00
1.4	Накладные расходы		1 073 683,68	2,06	89 473,64
	обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг	ежемесячно	148 800,00	0,28	12 400,00
	расходы на обслуживание расчетного счета ТСЖ	ежемесячно	42 000,00	0,08	3 500,00
	компьютеры, оргтехника, мебель, расходники	по необходимости	18 000,00	0,03	1 500,00
	расходы организацию ОСЧ и ОСС	по необходимости	0,00	0,00	0,00
	юридические услуги	по необходимости	240 000,00	0,46	20 000,00
	канцелярия и почтовые расходы	ежемесячно	24 883,68	0,05	2 073,64
	аренда офиса	ежемесячно	600 000,00	1,15	50 000,00
2	Содержание и текущий ремонт		10 452 000,00	20,01	871 000,00
2.1.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	согласно годового плана	480 000,00	0,92	40 000,00
2.2.	Содержание мест общего пользования	согласно годового плана	1 440 000,00	2,76	120 000,00
2.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	согласно годового плана	2 892 000,00	5,54	241 000,00
2.4.	Содержание общего имущества	согласно годового плана	60 000,00	0,11	5 000,00
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования	согласно годового плана	1 560 000,00	2,99	130 000,00
2.6.	Содержание лифтового оборудования	согласно годового плана	2 778 000,00	5,32	231 500,00
2.7.	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	согласно годового плана	96 000,00	0,18	8 000,00
2.8.	Текущий ремонт общего имущества	согласно годового плана	1 146 000,00	2,19	95 500,00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Услуга "КОНСЬЕРЖ"	ежемесячно	2 597 472,00	348,00	216 456,00
2	Услуга "КОНТРОЛЬ ДОСТУПА"	ежемесячно	3 298 560,00	320,00	274 880,00