

**ДОГОВОР № 1**  
**НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПЗУ**  
**(ПЕРЕГОВОРНО-ЗАМКОВОЕ УСТРОЙСТВО)**

г. Красногорск

«01» января 2025г

**Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Красногорский-25»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Правления Еремина Евгения Николаевича, действующего на основании Устава и Протокола заседания членов Правления №4 от 15.04.2021г., с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Салагор Андрей Иванович**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации и именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик принимает на себя по поручению Заказчика работы по обслуживанию систем ПЗУ, установленных по адресу:

- г.Красногорск, Красногорский бульвар, д.25.

1.2. Срок действия Договора с «01» января 2025г. по «01» января 2026г.

**2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Техническое обслуживание включает в себя:

2.1. Осуществление технического надзора за правильным содержанием и эксплуатацией ПЗУ (осмотр двери, пульта, замка, проверку связи, проверку работы кнопок и переключателей).

2.2. Проведение регламентных работ, включающих осмотр, регулировку узлов и деталей, входящих в комплект ПЗУ.

2.3. Устранение неисправностей по заявкам Абонентов, не связанных с нарушением требований эксплуатации ПЗУ.

2.4. Замена неисправных узлов и деталей. Ремонт и замена абонентских устройств (трубок). Оборудование приобретается на средства Заказчика.

**3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Прием заявок осуществляется по телефону 8-963-970-27-81, 8-963-970-27-82, с 9-00ч. до 18-00ч., в т.ч. по выходным и праздничным дням.

3.2. Срок выполнения не аварийной заявки в течение трех суток со времени ее подачи, а аварийная заявка выполняется в течение суток.

3.3. При преднамеренной порче оборудования ПЗУ, требующего привлечения дополнительных сил и средств (сварочного аппарата и прочих механизмов) для восстановления работоспособности

системы, срок выполнения заявки увеличивается до пяти дней с обязательным информированием ответственных лиц о причинах задержки.

3.4. В случаях хищения оборудования, входящего в комплект ПЗУ, Заказчик оплачивает только оборудование.

3.5. Замена абонентских устройств (АУ), связанная с нарушением правил эксплуатации и механическими повреждениями, производится за счет Абонента.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик не несет ответственности за несоблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика.

4.2. Ответственность за сохранность оборудования ПЗУ несет Заказчик.

Подрядчик обязуется:

4.3. Поддерживать систему ПЗУ в рабочем состоянии, согласно разделу 3.

4.4. Производить профилактику оборудования, входящего в комплект ПЗУ, согласно разделу 2.1., не реже 1 раза в квартал.

4.5. Выполнять ремонт ПЗУ по заявкам, согласно пп.3.2, 3.3.

4.6. Подрядчик вправе привлекать к выполнению своих обязательств по настоящему договору третьих лиц на своих условиях и по своему усмотрению. При этом Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий настоящего Договора.

Заказчик обязуется:

4.7. Выполнять правила эксплуатации ПЗУ.

4.8. Своевременно вносить плату за техническое обслуживание ПЗУ в соответствии с разделом 5.

#### **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА УСЛУГИ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Заказчик оплачивает услуги Подрядчика по следующей схеме:

- 1 квартал, в размере 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей 00 копеек) ежемесячно;
- 2, 3, 4 кварталы, в размере 25 000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) ежемесячно.

5.2. Оплата за техническое обслуживание производится ежемесячно на лицевой счет Подрядчика.

5.3. Срок оплаты услуг за техническое обслуживание осуществляется до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Изменение условий по настоящему договору оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

## **6. САНКЦИИ**

6.1. В случае невыполнения Подрядчиком работ по разделу 3 настоящего Договора. Заказчик вправе задержать оплату до выполнения Подрядчиком своих обязательств.

6.2. При непогашении задолженности по обслуживанию ПЗУ до конца месяца, следующего за расчетным, прием заявок на техническое обслуживание прекращается. Подрядчик вправе отключить систему с уведомлением об этом Заказчика (либо лицо его замещающее), до полного погашения последним задолженности по оплате за обслуживание.

6.3. Прекращение обслуживания, не является основанием для списания задолженности по обслуживанию с Заказчика, и не снимает с него ответственность за сохранность оборудования.

6.4. Возобновление технического обслуживания производится при погашении задолженности и при условии исправной работы ПЗУ. Устранение неисправностей в период приостановки технического обслуживания производится за счет Заказчика.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой сила, а именно, наводнения, землетрясения, актов вандализма, а также постановлений правительства РФ и органов самоуправления, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение данного Договора.

## **8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон.

8.2. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, в том числе просрочка оплаты за техническое обслуживание на срок более 30 дней, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке (без согласия Заказчика) путем выполнения действий, оговоренных в пп.6.2, 6.3 настоящего Договора.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор на техническое обслуживание в соответствии с действующим законодательством с уведомлением Подрядчика не менее чем за три месяца.

8.4. В случае ликвидации Подрядчика, Договор считается расторгнутым.

## **9. ПРОЛОНГАЦИЯ**

9.1. Договор считается пролонгированным на неопределенный срок в случае если одна из сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 30 дней до истечения срока действия.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в Красногорском городском суде Московской области.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для Заказчика и Подрядчика.

11.2. Разногласия по выполнению настоящего Договора регулируются соглашением сторон либо действующим законодательством РФ.

## 12. Юридические адреса сторон

### Заказчик:

Товарищество собственников  
недвижимости «ТСЖ Красногорский-25»  
143401, МО, Красногорский р-н, г. Красногорск  
Красногорский б-р, д. 25, пом. 646  
ОГРН 1175024014505  
ИНН 5024175070  
КПП 502401001  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
р/с 40703810038000009972  
в ПАО «Сбербанк»

ТСН «ТСЖ Красногорский-25»



/ Еремин Е.Н./

### Подрядчик:

ИП Салагор Андрей Иванович  
ОГРНИП 316619600272106  
ИНН 614402100622  
127204, г. Москва,  
Дмитровское шоссе, д. 169, к. 1, кв. 425  
р/с 408028106636200000008  
в Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
Банка ВТБ (ПАО) г. Москва  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
ИНН 7702070139/770943002

ИП Салагор А.И.



/Салагор А.И./