

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № \_\_\_/20\_\_\_ от \_\_\_ 20\_\_\_ г.

### Отчет по смете доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима

на 2022-2023 г.г.

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25

Технические характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 534,80 кв.м., из них: жилая - 38617,2 кв.м., машино-места 3394,0 кв.м., коммерческие помещения - 1523,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Периодичность	Стоимость в год, руб. (ПЛАН)	Получено по факту в год, руб.	Израсходовано в год по факту, руб.
<b>ДОХОДЫ</b>			<b>19 580 211,65</b>		<b>20 218 459,10</b>
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	ежемесячно	19 580 211,65		20 218 459,10
<b>РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОМ</b>					
1	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>9 032 211,65</b>	<b>0,00</b>	<b>8 654 589,23</b>
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:	ежемесячно	4 956 000,00	0,00	4 944 415,84
	Главный инженер	ежемесячно	1 200 000,00		1 204 981,72
	Главный бухгалтер	ежемесячно	120 000,00		123 608,76
	Бухгалтер ЕИРЦ	ежемесячно	96 000,00		95 986,88
	Секретарь	ежемесячно	540 000,00		534 138,48
	Слесарь-сантехник	ежемесячно	840 000,00		840 000,00
	Электрик	ежемесячно	840 000,00		840 000,00
	Диспетчер	ежемесячно	240 000,00		225 700,00
	Председатель (вознаграждение)	ежемесячно	1 080 000,00		1 080 000,00
	Члены Правления (вознаграждение)	ежемесячно	0,00		0,00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы	ежемесячно	1 496 712,00		1 205 741,39
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)	ежемесячно	115 692,00		115 962,00
1.4	<b>Накладные расходы</b>		<b>2 463 807,65</b>		<b>2 388 470,00</b>
	обслуживание программы "1С БИТ - ЖОУ", сайта, хостинг	ежемесячно	150 000,00		139 854,19
	расходы на обслуживание расчетного счета ТСЖ	ежемесячно	42 000,00		36 145,91
	компьютеры, оргтехника, мебель, расходники	по необходимости	60 000,00		75 256,00
	расходы организацию ОСЧ и ОСС	по необходимости	12 000,00		0,00
	бухгалтерские услуги	ежемесячно	1 164 000,00		1 164 000,00
	юридические услуги	по необходимости	240 000,00		240 000,00
	канцелярия и почтовые расходы	ежемесячно	75 807,65		75 731,68
	госпошлины, пени	по необходимости	60 000,00		57 482,22
	аренда офиса	ежемесячно	660 000,00		600 000,00
2	<b>Содержание и текущий ремонт</b>		<b>10 548 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11 563 869,87</b>
2.1	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	согласно годового плана	552 000,00		525 600,00
2.2	Содержание мест общего пользования	согласно годового плана	1 440 000,00		1 477 024,10
2.3	Содержание и благоустройство придомовой территории	согласно годового плана	2 052 000,00		2 100 820,50
2.4	Содержание общего имущества	согласно годового плана	60 000,00		37 548,00
2.5	Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования	согласно годового плана	1 560 000,00		1 410 452,25
2.6	Содержание лифтового оборудования	согласно годового плана	3 600 000,00		3 245 510,87
2.7	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	согласно годового плана	84 000,00		76 000,00
2.8	Текущий ремонт общего имущества с элементами капитального ремонта	согласно годового плана	1 200 000,00		2 691 114,15
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>					
1	Услуга "КОНСЬЕРЖ"	ежемесячно	2 597 472,00		2 597 472,00
2	Услуга "КОНТРОЛЬ ДОСТУПА"	ежемесячно	3 298 560,00		3 173 408,30

\* по ст. 2.8 "Текущий ремонт общего имущества с элементами капитального ремонта"

было потрачено больше дс, чем запланировано. Денежные средства были потрачены из поступлений от сдачи в аренду машиномест и оказанных дополнительных услуг.