

Утвержден решением годового
общего собрания членов
товарищества в многоквартирном
доме по адресу: Московская
область, г. Красногорск,
Красногорский бульвар, дом 25,
оформленного Протоколом
№ _____ от « ____ » _____ 2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «ТСЖ КРАСНОГОРСКИЙ-25» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ.

С 26 июня 2022 года по настоящее время была проделана следующая работа:

1. Контроль за расходом денежных средств. На сегодня, кредиторская задолженность у ТСЖ отсутствует.

2. Организация работы по содержанию и текущему ремонту МКД (ежедневный обход дома и придомовой территории, выявление и организация устранения выявленных недостатков), в том числе:

ремонт подъездов;

организация дополнительных парковочных мест;

озеленение придомовой территории;

промывка сетей горячего водоснабжения;

подготовка МКД к осенне-зимнему периоду;

поквартирные сварочные работы по отводам ГВС и ХВС;

дополнительное приобретение и установка насосов для откачивания воды из
прямок паркинга;

ямочный ремонт перед въездом в паркинг;

организация работы по освобождению подземного паркинга от посторонних
предметов;

частичный ремонт кровли и др.

3. Контроль за исполнением подрядными организациями своих обязательств по содержанию МКД.

4. Контроль за исполнением персоналом ТСЖ своих служебных обязанностей.

5. Организация работы по своевременному взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с должников.

6. Взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления (ГЖИ Московской области, администрация г.о. Красногорск, налоговые органы, УВД и др.).

7. Приём жителей, как в часы приема, так и в неустановленное время.

Председатель правления

Е.Н.Ерёмин