

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № ___/20__ от __. __. 20__ г.

Смета доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима

на 2023-2024 г.г.

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25

Технические характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 534,80 кв.м., из них: жилая - 38617,2 кв.м., машино-места 3394,0 кв.м., коммерческие помещения - 1523,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Периодичность	Стоимость в год, руб. (ПЛАН)	Стоимость 1 кв.м, руб.	Стоимость в месяц, руб. (ПЛАН)
ДОХОДЫ			19 580 211,65		1 631 684,30
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	ежемесячно	19 580 211,65	37,48	1 631 684,30
РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОМ					
1	Управление многоквартирным домом		9 020 211,59	17,27	751 684,30
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:	ежемесячно	5 400 000,00	10,34	450 000,00
	Главный инженер	ежемесячно	1 200 000,00	2,30	100 000,00
	Главный бухгалтер	ежемесячно	120 000,00	0,23	10 000,00
	Бухгалтер ЕИРЦ	ежемесячно	660 000,00	1,26	55 000,00
	Секретарь	ежемесячно	540 000,00	1,03	45 000,00
	Слесарь-сантехник	ежемесячно	840 000,00	1,61	70 000,00
	Электрик	ежемесячно	840 000,00	1,61	70 000,00
	Уборщик паркинга	ежемесячно	120 000,00	0,23	10 000,00
	Председатель (вознаграждение)	ежемесячно	1 080 000,00	2,07	90 000,00
	Члены Правления (вознаграждение)	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы	ежемесячно	1 630 800,00	3,12	135 900,00
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)	ежемесячно	116 692,00	0,22	9 641,00
1.4	Накладные расходы		1 873 719,59	3,59	156 143,30
	обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг	ежемесячно	168 000,00	0,32	14 000,00
	расходы на обслуживание расчетного счета ТСЖ	ежемесячно	60 000,00	0,11	5 000,00
	компьютеры, оргтехника, мебель, расходники	по необходимости	60 000,00	0,11	5 000,00
	расходы организацию ОСЧ и ОСС	по необходимости	0,00	0,00	0,00
	бухгалтерские услуги	ежемесячно	600 000,00	1,15	50 000,00
	юридические услуги	по необходимости	240 000,00	0,46	20 000,00
	канцелярия и почтовые расходы	ежемесячно	79 719,59	0,15	6 643,30
	госпошлины, пени	по необходимости	36 000,00	0,07	3 000,00
	аренда офиса	ежемесячно	630 000,00	1,21	52 500,00
2	Содержание и текущий ремонт		10 560 000,00	20,21	880 000,00
2.1.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	согласно годового плана	552 000,00	1,06	46 000,00
2.2.	Содержание мест общего пользования	согласно годового плана	1 440 000,00	2,76	120 000,00
2.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	согласно годового плана	2 052 000,00	3,93	171 000,00
2.4.	Содержание общего имущества	согласно годового плана	60 000,00	0,11	5 000,00
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования	согласно годового плана	1 560 000,00	2,99	130 000,00
2.6.	Содержание лифтового оборудования	согласно годового плана	3 600 000,00	6,89	300 000,00
2.7.	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	согласно годового плана	96 000,00	0,18	8 000,00
2.8.	Текущий ремонт общего имущества	согласно годового плана	1 200 000,00	2,30	100 000,00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Услуга "КОНСЬЕРЖ"	ежемесячно	2 597 472,00	348,00	216 456,00
2	Услуга "КОНТРОЛЬ ДОСТУПА"	ежемесячно	3 298 560,00	320,00	274 880,00