

Утвержден решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, оформленного Протоколом № ____/2024 от «__» _____ 2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «ТСЖ КРАСНОГОРСКИЙ-25» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ.

С 23 июня 2023 года по настоящее время была проделана следующая работа:

1. Контроль за расходованием денежных средств. На сегодня, кредиторская задолженность у ТСЖ отсутствует.

2. Организация работы по содержанию и текущему ремонту МКД (ежедневный обход дома и придомовой территории, выявление и организация устранения выявленных недостатков), в том числе:

ремонт подъездов;

озеленение придомовой территории;

промывка сетей горячего водоснабжения;

подготовка МКД к осенне-зимнему периоду;

поквартирные сварочные работы по отводам ГВС и ХВС;

замена лифтового оборудования;

частичный ремонт кровли и др.

3. Контроль за исполнением подрядными организациями своих обязательств по содержанию МКД.

4. Ужесточение контроля за соблюдением Положения о пропускном режиме и порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории многоквартирного дома и подземного паркинга; пресечение неправомерного нахождения на придомовой территории МКД незарегистрированных транспортных средств;

5. Контроль за исполнением персоналом ТСЖ своих служебных обязанностей.

6. Организация работы по своевременному взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг с должников.

7. Взаимодействие с государственными органами и органами местного самоуправления (ГЖИ Московской области, администрация г.о. Красногорск, налоговые органы, УВД и др.).

8. Приём жителей, как в часы приема, так и в неустановленное время.

Председатель правления

подпись

Е.Н.Ерёмин