

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № ___/20__ от __. __. 20__ г.

Смета доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима

на 2024-2025 г.г.

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25

Технические характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 534,80 кв.м., из них: жилая - 38617,2 кв.м., машино-места 3394,0 кв.м., коммерческие помещения - 1523,6 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Периодичность	Стоимость год, руб. (ПЛАН)	Стоимость 1 кв.м, руб.	Стоимость в месяц, руб. (ПЛАН)
ДОХОДЫ			19 580 211.65		1 631 684.30
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	ежемесячно	19 580 211.65	37.48	1 631 684.30
РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОМ					
1	Управление многоквартирным домом		9 026 211.60	17.28	752 184.30
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:	ежемесячно	5 520 000.00	10.57	460 000.00
	Главный инженер	ежемесячно	1 200 000.00	2.30	100 000.00
	Главный бухгалтер	ежемесячно	120 000.00	0.23	10 000.00
	Бухгалтер ЕИРЦ	ежемесячно	780 000.00	1.49	65 000.00
	Секретарь	ежемесячно	540 000.00	1.03	45 000.00
	Техник	ежемесячно	840 000.00	1.61	70 000.00
	Техник	ежемесячно	840 000.00	1.61	70 000.00
	Уборщик паркинга	ежемесячно	120 000.00	0.23	10 000.00
	Председатель (вознаграждение)	ежемесячно	1 080 000.00	2.07	90 000.00
	Члены Правления (вознаграждение)	ежемесячно	0.00	0.00	0.00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы	ежемесячно	1 667 040.00	3.19	138 920.00
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)	ежемесячно	115 692.00	0.22	9 641.00
1.4	Накладные расходы		1 723 479.60	3.30	143 623.30
	обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг	ежемесячно	168 000.00	0.32	14 000.00
	расходы на обслуживание расчетного счета ТСЖ	ежемесячно	60 000.00	0.11	5 000.00
	компьютеры, оргтехника, мебель, расходники	по необходимости	24 000.00	0.05	2 000.00
	расходы организацию ОСЧ и ОСС	по необходимости	0.00	0.00	0.00
	бухгалтерские услуги	ежемесячно	600 000.00	1.15	50 000.00
	юридические услуги	по необходимости	240 000.00	0.46	20 000.00
	канцелярия и почтовые расходы	ежемесячно	25 479.60	0.05	2 123.30
	госпошлины, пени	по необходимости	6 000.00	0.01	500.00
	аренда офиса	ежемесячно	600 000.00	1.15	50 000.00
2	Содержание и текущий ремонт		10 554 000.00	20.20	879 500.00
2.1.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	согласно годового плана	480 000.00	0.92	40 000.00
2.2.	Содержание мест общего пользования	согласно годового плана	1 440 000.00	2.76	120 000.00
2.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	согласно годового плана	2 892 000.00	5.54	241 000.00
2.4.	Содержание общего имущества	согласно годового плана	60 000.00	0.11	5 000.00
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования	согласно годового плана	1 560 000.00	2.99	130 000.00
2.6.	Содержание лифтового оборудования	согласно годового плана	2 880 000.00	5.51	240 000.00
2.7.	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	согласно годового плана	96 000.00	0.18	8 000.00
2.8.	Текущий ремонт общего имущества	согласно годового плана	1 146 000.00	2.19	95 500.00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Услуга "КОНСЪЕРЖ"	ежемесячно	2 597 472.00	348.00	216 456.00
2	Услуга "КОНТРОЛЬ ДОСТУПА"	ежемесячно	3 298 560.00	320.00	274 880.00

