

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № \_\_\_\_/20\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

### Смета доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима

на 2026-2027 г.г.

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25

Технические характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 520,10 кв.м., из них:

жилая - 38612,2 кв.м., машино-места 3394,0 кв.м., коммерческие помещения - 1513,9 кв.м.

| № п/п                                                         | Наименование статей доходов и расходов                                                                                                                                | Периодичность           | Стоимость в год, руб. (ПЛАН) | Стоимость 1 кв.м, руб. | Стоимость в месяц, руб. (ПЛАН) |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>                                                 |                                                                                                                                                                       |                         | <b>19 573 600,18</b>         |                        | <b>1 631 133,35</b>            |
| 1                                                             | Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества | ежемесячно              | 19 573 600,18                | 37,48                  | 1 631 133,35                   |
| <b>РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОМ</b> |                                                                                                                                                                       |                         |                              |                        |                                |
| 1                                                             | <b>Управление многоквартирным домом</b>                                                                                                                               |                         | <b>9 106 432,20</b>          | <b>17,43</b>           | <b>758 869,35</b>              |
| 1.1                                                           | <b>Начисленная заработная плата, в т.ч.:</b>                                                                                                                          | ежемесячно              | <b>6 096 000,00</b>          | <b>11,67</b>           | <b>508 000,00</b>              |
|                                                               | Главный инженер                                                                                                                                                       | ежемесячно              | 1 200 000,00                 | 2,30                   | 100 000,00                     |
|                                                               | Главный бухгалтер                                                                                                                                                     | ежемесячно              | 180 000,00                   | 0,34                   | 15 000,00                      |
|                                                               | Бухгалтер ЕИРЦ                                                                                                                                                        | ежемесячно              | 780 000,00                   | 1,49                   | 65 000,00                      |
|                                                               | Секретарь - делопроизводитель                                                                                                                                         | ежемесячно              | 600 000,00                   | 1,15                   | 50 000,00                      |
|                                                               | Техники (4 ед.)                                                                                                                                                       | ежемесячно              | 2 016 000,00                 | 3,86                   | 168 000,00                     |
|                                                               | Уборщик паркинга                                                                                                                                                      | ежемесячно              | 240 000,00                   | 0,46                   | 20 000,00                      |
|                                                               | Председатель (вознаграждение)                                                                                                                                         | ежемесячно              | 1 080 000,00                 | 2,07                   | 90 000,00                      |
|                                                               | Члены Правления (вознаграждение)                                                                                                                                      | ежемесячно              | 0,00                         | 0,00                   | 0,00                           |
| 1.2                                                           | Начисления на ФОТ Страховые взносы                                                                                                                                    | ежемесячно              | 1 840 992,00                 | 3,52                   | 153 416,00                     |
| 1.3                                                           | Паспортный стол (через МФЦ)                                                                                                                                           | ежемесячно              | 115 692,00                   | 0,22                   | 9 641,00                       |
| 1.4                                                           | <b>Накладные расходы</b>                                                                                                                                              |                         | <b>1 053 748,20</b>          | <b>2,02</b>            | <b>87 812,35</b>               |
|                                                               | обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг                                                                                                                 | ежемесячно              | 144 036,00                   | 0,28                   | 12 003,00                      |
|                                                               | расходы на обслуживание расчетного счета ТСЖ                                                                                                                          | ежемесячно              | 42 000,00                    | 0,08                   | 3 500,00                       |
|                                                               | компьютеры, оргтехника, мебель, расходники                                                                                                                            | по необходимости        | 0,00                         | 0,00                   | 0,00                           |
|                                                               | расходы организацию ОСЧ и ОСС                                                                                                                                         | по необходимости        | 0,00                         | 0,00                   | 0,00                           |
|                                                               | юридические услуги                                                                                                                                                    | по необходимости        | 240 000,00                   | 0,46                   | 20 000,00                      |
|                                                               | канцелярия и почтовые расходы                                                                                                                                         | ежемесячно              | 27 712,20                    | 0,05                   | 2 309,35                       |
|                                                               | аренда офиса                                                                                                                                                          | ежемесячно              | 600 000,00                   | 1,15                   | 50 000,00                      |
| 2                                                             | <b>Содержание и текущий ремонт</b>                                                                                                                                    |                         | <b>10 467 168,00</b>         | <b>20,03</b>           | <b>872 264,00</b>              |
| 2.1.                                                          | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов                                                                                                                        | согласно годового плана | 480 000,00                   | 0,92                   | 40 000,00                      |
| 2.2.                                                          | Содержание мест общего пользования                                                                                                                                    | согласно годового плана | 2 286 000,00                 | 4,38                   | 190 500,00                     |
| 2.3.                                                          | Содержание и благоустройство придомовой территории                                                                                                                    | согласно годового плана | 1 440 000,00                 | 2,76                   | 120 000,00                     |
| 2.4.                                                          | Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования                                                                                                     | согласно годового плана | 2 220 000,00                 | 4,25                   | 185 000,00                     |
| 2.5.                                                          | Содержание лифтового оборудования                                                                                                                                     | согласно годового плана | 3 045 168,00                 | 5,83                   | 253 764,00                     |
| 2.6.                                                          | Сдача дома на готовность к отопительному сезону                                                                                                                       | согласно годового плана | 96 000,00                    | 0,18                   | 8 000,00                       |
| 2.7.                                                          | Текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                       | согласно годового плана | 900 000,00                   | 1,72                   | 75 000,00                      |
| <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                                  |                                                                                                                                                                       |                         |                              |                        |                                |
| 1                                                             | Услуга "КОНСЪЕРЖ"                                                                                                                                                     | ежемесячно              | 2 597 472,00                 | 348,00                 | 216 456,00                     |
| 2                                                             | Услуга "КОНТРОЛЬ ДОСТУПА"                                                                                                                                             | ежемесячно              | 3 298 560,00                 | 320,00                 | 274 880,00                     |