

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
 Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25 на годовом общем собрании,
 с принятием решения в форме очно-заочного голосования

Помещение: Жилое / нежилое (*нужное подчеркнуть*)

Адрес помещения: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, № _____, _____, _____

Ф.И.О. собственника или представителя по доверенности: _____

Документ, удостоверяющий личность: серия _____ № _____

Вид права собственности (*нужное подчеркнуть*): единоличный собственник / общая долевая собственность

Доля в праве (*для долевых собственников*): _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право на помещение _____

Общая площадь помещения: _____, _____, _____ кв. м.

Отметьте Ваше решение любым способом (кружок, крестик, галочка и т.п.)

Вопрос повестки дня для голосования и принятое решение	Отметка о решении		
<p>Вопрос № 1. Установка ограждающих устройств – 4-х шлагбаумов автоматического типа на придомовой территории по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25</p> <p>Установить ограждающие устройства – 4 (четыре) шлагбаума автоматического типа на придомовой территории по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 2. Возложение затрат, связанных с установкой и последующим содержанием шлагбаумов на собственников помещений в доме</p> <p>Затраты, как ранее понесенные в связи с установкой шлагбаумов, так и с последующим содержанием шлагбаумов, собственники помещений в доме принимают на себя</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 3. Утверждение порядка въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств, изложенных в Положении о пропускном режиме и порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, и правилах пребывания на придомовой территории дома и подземного паркинга</p> <p>Утвердить порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств, изложенных в Положении о пропускном режиме и порядке въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц, и правилах пребывания на придомовой территории дома и подземного паркинга в прилагаемой редакции</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 4. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа, в том числе с правом подписи соответствующих документов</p> <p>Избрать Правление ТСН «ТСЖ Красногорский-25», в лице Председателя Правления, лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25 по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа, в том числе с правом подписи соответствующих документов</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 5. Одобрение демонтажа бетонного ограждения (бордюра) в паркинге и монтажа резинового колесоотбойника</p> <p>Одобрить произведенный демонтаж бетонного ограждения (бордюра) в паркинге и монтаж резинового колесоотбойника</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

<p>Вопрос № 6. Передача помещений мусоропровода в пользование собственников помещений</p> <p>Передать помещения мусоропровода в пользование собственников жилых помещений, расположенных на одной лестничной площадке для использования помещения мусоропровода с соблюдением противопожарных, санитарных норм и правил для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 7. Согласование проекта благоустройства для увеличения парковочного пространства</p> <p>Согласовать проект благоустройства для увеличения парковочного пространства в прилагаемой редакции стоимостью реализации 1 636 027,70 руб. Реализация проекта за счет дополнительных средств собственников помещений.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 8. Одобрение/утверждение целевого сбора, порядок и сроки выставления платежного документа тем собственникам, которые его не оплатили</p>	Выбрать один вариант		
<p>8.1. Одобрить целевой сбор, собранный ТСН «ТСЖ Красногорский-25» по годовому плану по благоустройству и дополнительным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год и выставить повторно платежный документ тем собственникам, которые его не оплатили в размере 148,82 руб. с 1 кв.м. единоразово. Срок оплаты до 1 октября 2020 г.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>8.2. Утвердить целевой сбор для увеличения парковочного пространства по проекту благоустройства (при голосовании «за» пункт 7) в размере 20,30 руб. с 1 кв.м. единоразово. Выставить платежный документ всем собственникам помещений пропорционально принадлежащей на праве собственности площади. Срок оплаты до 1 октября 2020 г.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 9. Утверждение отчета по целевому сбору и проведенным работам в 2018-2019 г.г.</p> <p>Утвердить отчет по целевому сбору и проведенным работам в 2018-2019 г.г. в прилагаемой редакции</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 10. Пересмотр годового плана по благоустройству и дополнительным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год и перенос работ на 2020-2021 г.г.</p> <p>Пересмотреть годовой план по благоустройству и дополнительным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - денежные средства в сумме 752 000 руб. по статье «организация гостевой парковки возле конюшни» (вынос границ в натуре, установка ограждения, установка шлагбаума и системы СКУД) связи с возникновением спора по данному земельному участку, направить на организацию дополнительных парковочных мест согласно проекта благоустройства (при голосовании «за» пункт 7); - денежные средства в сумме 150 000 руб. по статье «обследование теплосетей с целью проверки их исправности и установки оптимального режима теплоснабжения дома», в связи с проведение работ за счет платы на содержание и ремонт общего имущества и - денежные средства в сумме 135 000 руб. по статье «установка шлагбаума на дополнительный въезд со стороны Волоколамского ш. по направлению из Москвы (поворот от БЦ «Ирбис»)» в связи с отпадением необходимости утвержденные и собранные по данным вопросам, а также экономию по другим статьям годового плана, направить по статье «установка СКУД, позволяющей контролировать въезд транспорта на территорию дома». - облагораживание подъездов (комнатные цветы в лифтовый холл первого этажа, комнатные цветы на подоконник лифтового холла каждого этажа) - установка системы видеонаблюдения в лифтах - установка СКУД, позволяющей контролировать доступ в подъезд и паркинг перенести на 2020-2021 г.г. 	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

<p>Вопрос № 11. Заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования телекоммуникационных сетей, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и одобрение, уже заключенных договоров</p> <p>Разрешить заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования телекоммуникационных сетей, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений на условиях, определенных членами Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25» и одобрить уже заключенные договоры на передачу в аренду общедомового имущества с интернет-провайдерами и арендаторами/собственниками нежилых помещений на размещение рекламных конструкций (копии договоров прилагаются)</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 12. Уполномочивание лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме вправе заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования телекоммуникационных сетей</p> <p>Уполномочить Правление ТСН «ТСЖ Красногорский-25», в лице Председателя Правления, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и оборудования телекоммуникационных сетей</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 13. Проведение финансового аудита деятельности Товарищества за 2019 г. и порядок его оплаты</p> <p>Провести за счет денежных средств собственников помещений финансовый аудит деятельности Товарищества за 2019 г. Определить следующий порядок оплаты: стоимость финансового аудита не должна превышать 250 000 руб., после заключения договора с аудиторской компанией Товарищество выставляет собственникам помещений платежный документ на оплату целевого сбора пропорционально площади помещения, принадлежащего на праве собственности. Срок оплаты целевого взноса – 1 месяц.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 14. Изменение продолжительности голосования в форме заочного голосования с использованием системы электронного голосования.</p> <p>В связи с изменениями в Жилищном кодексе РФ изменить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы с 5 (пяти) дней на 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 15. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25:</p>	Выбрать один вариант		
<p>15.1. На счете регионального оператора.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>15.2. На специальном счете, открытом на имя регионального оператора.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>15.3. На специальном счете, принадлежащем ТСН «ТСЖ Красногорский-25».</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 16 Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт</p> <p>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

<p>Вопрос № 17. Определение перечня работ и услуг капитального ремонта и сроки проведения ремонта</p> <p>Перечень работ и услуг капитального ремонта и сроков его проведения определяется утвержденной региональной программой</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 18. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете</p> <p>Уполномочить Правление ТСН «ТСЖ Красногорский-25», в лице Председателя Правления, на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 19. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет</p> <p>Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (при голосовании «за» п. 15.3)</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет</p> <p>Уполномочить ТСН «ТСЖ Красногорский-25» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (при голосовании «за» п. 15.3)</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 21. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.</p> <p>Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за текущим по единому платежному документу за все жилищно-коммунальные и иные услуги, в котором отдельной строкой выделяется взнос за капитальный ремонт (при голосовании «за» п. 15.3) без дополнительных оплат этих услуг собственниками.</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался
<p>Вопрос № 22. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.</p> <p>Уполномочить Правление ТСН «ТСЖ Красногорский-25», в лице Председателя Правления, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта</p>	<input type="checkbox"/> за	<input type="checkbox"/> против	<input type="checkbox"/> воздержался

Бюллетень подписан:

Собственник помещения: _____ / _____ / _____
(ФИО) (подпись)

Дата: _____

!!! Бюллетень для голосования, с принятым решением, необходимо передать в офис ТСЖ, либо консьерж, либо через почтовые ящики для принятия показаний по воде, которые установлены в каждом подъезде. Дата окончания голосования: «24» АВГУСТА 2020 г. в 23:59 часов.