

Утверждено решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.

## ОТЧЁТ

об исполнении сметы доходов и расходов ТСН "ТСЖ Красногорский-25" за 2019 год

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, 25

| № п/п  | Наименование статей доходов и расходов  | Стоимость в год, руб. (ПЛАН) | Получено по факту в год, руб. | Израсходовано в год по факту, руб. |
|--|---|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                              |                               |                                    |
| 1  | Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества | 19 583 225,04                | 19 205 565,85                 | 19 332 292,94                      |
| 2  | Плата в резервный фонд  | 418 107,84                   | 546 194,67                    | 753 253,20                         |
| 3  | Доходы от предоставления доступа размещения оборудования  | 106 800,00                   | 167 666,00                    | 0,00                               |
| <b>РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМА</b> |   |                              |                               |                                    |
| <b>1</b>   | <b>Управление многоквартирным домом</b>   | <b>14 195 225,04</b>         |                               | <b>11 546 036,17</b>               |
| 1.1  | Начисленная заработная плата, в т.ч.:   | 9 660 000,00                 |                               | 7 893 183,87                       |
|  | Главный инженер   | 1 080 000,00                 |                               | 1 080 000,00                       |
|  | Главный бухгалтер   | 720 000,00                   |                               | 720 018,00                         |
|  | Бухгалтер ЕИРЦ  | 660 000,00                   |                               | 635 047,71                         |
|  | Секретарь   | 540 000,00                   |                               | 340 734,68                         |
|  | Слесарь-сантехник   | 840 000,00                   |                               | 829 215,00                         |
|  | Электрик  | 840 000,00                   |                               | 836 817,82                         |
|  | Плотник   | 420 000,00                   |                               | 415 721,54                         |
|  | Дворник   | 1 080 000,00                 |                               | 490 688,00                         |
|  | Уборщица  | 1 440 000,00                 |                               | 485 690,00                         |
|  | Диспетчер   | 240 000,00                   |                               | 259 251,12                         |
|  | Председатель (вознаграждение)   | 1 080 000,00                 |                               | 1 080 000,00                       |
|  | Члены Правления (вознаграждение)  | 720 000,00                   |                               | 720 000,00                         |
| 1.2  | Начисления на ФОТ Страховые взносы  | 2 917 320,00                 |                               | 2 224 456,73                       |
| 1.3  | Паспортный стол (через МФЦ)   | 99 905,04                    |                               | 0,00                               |
| 1.4  | Накладные расходы   | 1 518 000,00                 |                               | 1 428 395,57                       |
| 1.4.1  | обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг   | 168 000,00                   |                               | 135 343,00                         |
| 1.4.2  | расходы на содержание офиса и расчетного счета ТСЖ  | 36 000,00                    |                               | 42 573,05                          |
| 1.4.3  | компьютеры, оргтехника, мебель  | 60 000,00                    |                               | 117 626,00                         |
| 1.4.4  | расходы организацию ОСЧ и ОСС   | 30 000,00                    |                               | 5 000,00                           |
| 1.4.5  | юридические услуги  | 480 000,00                   |                               | 480 000,00                         |
| 1.4.6  | канцелярия и почтовые расходы   | 24 000,00                    |                               | 47 853,52                          |
| 1.4.7  | аренда офиса  | 720 000,00                   |                               | 600 000,00                         |
| <b>2</b>   | <b>Содержание и текущий ремонт</b>  | <b>5 388 000,00</b>          |                               | <b>7 786 256,77</b>                |
| 2.1  | Обслуживание и ремонт конструктивных элементов  | 204 000,00                   |                               | 180 955,00                         |
| 2.2  | Содержание мест общего пользования  | 120 000,00                   |                               | 851 523,07                         |
| 2.3  | Содержание и благоустройство придомовой территории  | 132 000,00                   |                               | 514 114,20                         |
| 2.4  | Содержание общего имущества   | 180 000,00                   |                               | 71 521,00                          |
| 2.5  | Содержание и ремонт общедомовых систем и  | 1 440 000,00                 |                               | 1 618 772,38                       |
| 2.6  | Содержание лифтового оборудования   | 3 000 000,00                 |                               | 3 005 448,74                       |
| 2.7  | Содержание контейнерной площадки  | 24 000,00                    |                               | 1 301,00                           |
| 2.8  | Сдача дома на готовность к отопительному сезону   | 48 000,00                    |                               | 170 420,00                         |
| 2.9  | Текущий ремонт общего имущества с элементами капитального ремонта   | 240 000,00                   |                               | 1 372 201,38                       |
| <b>3</b>   | <b>Дополнительные услуги</b>  | <b>6 100 126,70</b>          |                               | <b>5 419 043,06</b>                |

|      |   |              |  |              |
|------|---|--------------|--|--------------|
| 3.1. | Плата/взнос на содержание службы консьержей | 3 550 336,46 |  | 2 546 140,06 |
| 3.2. | Плата/взнос на содержание службы охраны     | 2 549 790,24 |  | 2 872 903,00 |



