

Утверждено решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № _____ от _____.20__ г.

ОТЧЁТ

об исполнении сметы доходов и расходов ТСН "ТСЖ Красногорский-25" за 2019 год

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, 25

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Стоимость в год, руб. (ПЛАН)	Получено по факту в год, руб.	Израсходовано в год по факту, руб.
ДОХОДЫ				
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	19 583 225,04	19 205 565,85	19 332 292,94
2	Плата в резервный фонд	418 107,84	546 194,67	753 253,20
3	Доходы от предоставления доступа размещения оборудования	106 800,00	167 666,00	0,00
РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМА				
1	Управление многоквартирным домом	14 195 225,04		11 546 036,17
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:	9 660 000,00		7 893 183,87
	Главный инженер	1 080 000,00		1 080 000,00
	Главный бухгалтер	720 000,00		720 018,00
	Бухгалтер ЕИРЦ	660 000,00		635 047,71
	Секретарь	540 000,00		340 734,68
	Слесарь-сантехник	840 000,00		829 215,00
	Электрик	840 000,00		836 817,82
	Плотник	420 000,00		415 721,54
	Дворник	1 080 000,00		490 688,00
	Уборщица	1 440 000,00		485 690,00
	Диспетчер	240 000,00		259 251,12
	Председатель (вознаграждение)	1 080 000,00		1 080 000,00
	Члены Правления (вознаграждение)	720 000,00		720 000,00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы	2 917 320,00		2 224 456,73
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)	99 905,04		0,00
1.4	Накладные расходы	1 518 000,00		1 428 395,57
1.4.1	обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг	168 000,00		135 343,00
1.4.2	расходы на содержание офиса и расчетного счета ТСЖ	36 000,00		42 573,05
1.4.3	компьютеры, оргтехника, мебель	60 000,00		117 626,00
1.4.4	расходы организацию ОСЧ и ОСС	30 000,00		5 000,00
1.4.5	юридические услуги	480 000,00		480 000,00
1.4.6	канцелярия и почтовые расходы	24 000,00		47 853,52
1.4.7	аренда офиса	720 000,00		600 000,00
2	Содержание и текущий ремонт	5 388 000,00		7 786 256,77
2.1	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	204 000,00		180 955,00
2.2	Содержание мест общего пользования	120 000,00		851 523,07
2.3	Содержание и благоустройство придомовой территории	132 000,00		514 114,20
2.4	Содержание общего имущества	180 000,00		71 521,00
2.5	Содержание и ремонт общедомовых систем и	1 440 000,00		1 618 772,38
2.6	Содержание лифтового оборудования	3 000 000,00		3 005 448,74
2.7	Содержание контейнерной площадки	24 000,00		1 301,00
2.8	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	48 000,00		170 420,00
2.9	Текущий ремонт общего имущества с элементами капитального ремонта	240 000,00		1 372 201,38
3	Дополнительные услуги	6 100 126,70		5 419 043,06

3.1.	Плата/взнос на содержание службы консьержей	3 550 336,46		2 546 140,06
3.2.	Плата/взнос на содержание службы охраны	2 549 790,24		2 872 903,00

