

Утвержден решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, оформленного Протоколом № _____ от _____ 2021 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТСН «ТСЖ КРАСНОГОРСКИЙ-25» ЗА 2020 ГОД

№ п/п	Наименование	Период
1	Организация и проведение годового общего собрания членов ТСЖ	Июнь-Июль
2	Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений в доме	Июнь-Август
3	Проведение заседаний Правления по вопросам управления и обслуживания домом	Январь-Декабрь
4	Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме	Январь-Декабрь
5	Благоустройство и озеленение территории	Май-Сентябрь
6	Выбор подрядчика на замену дверей входных групп, согласование условий для заключения договора и контроль за исполнением договора	Август-Ноябрь
7	Выбор подрядчика на укладку эко-плитки, согласование условий для заключения договора и контроль за исполнением договора	Апрель-Октябрь
8	Выбор подрядчика на монтаж индукционной петли на шлагбаумах № 1 и № 3, согласование условий для заключения договора и контроль за исполнением договора	Сентябрь-Октябрь
9	Выбор подрядчиков на поставку оборудования для видеонаблюдения в лифтах, для монтажа оборудования системы видеонаблюдения в лифтах и камер, согласование условий для заключения договоров и контроль за исполнением договоров	Июнь-Ноябрь
10	Ведение реестра собственников помещений в доме и реестра членов ТСЖ	Январь-Декабрь
11	Ведение базы транспортных средств, имеющих постоянный доступ на территорию МКД	Январь-Декабрь
12	Заполнение информационных систем ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ	Март-Декабрь
13	Работа с жалобами и обращениями собственников помещений	Январь-Декабрь
14	Урегулирование вопросов по возмещению ущербов, причиненных общедомовому имуществу	Январь-Декабрь
15	Претензионно-судебная работа с должниками по ЖКУ и с поставщиками	Январь-Декабрь
16	Контроль судебного разбирательства с ООО «ОблТоргУниверсал» по вопросу возмещения затрат на устранение строительных недостатков	Январь-Сентябрь
17	Работа по исполнению решения суда по возмещению затрат на устранение строительных недостатков	Сентябрь-Декабрь
18	Контроль судебного разбирательства по иску Бересневой О.С. об оспаривании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 25.08.2018 г. (дело № 2-4579/2020)	Февраль-Декабрь
19	Контроль судебного разбирательства по иску Бересневой О.С. об оспаривании протокола общего собрания членов товарищества от 10.06.2019 г. (дело № 2-3962/2020)	Февраль-Декабрь
20	Контроль судебного разбирательства по вопросу оспаривания раздела земельного участка, занимаемого домом без согласия собственников	Январь-Сентябрь
21	Контроль судебного разбирательства по вопросу оспаривания целевого сбора	Январь-Декабрь
22	Контроль судебного разбирательства по вопросу размещения кондиционеров на фасаде дома без согласия собственников	Январь-Июль
23	Проведена работа по согласованию установки шлагбаумов на территории	Январь-Октябрь

Правление ТСН «ТСЖ Красногорский-25»: