

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № ___/20___ от __. __. 20__ г.

Смета доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима

на 2021-2022 г.г.

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25

Технические характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 538,0 кв.м., из них: жилая - 38620,7 кв.м., машино-места 3393,6 кв.м., коммерческие помещения - 1523,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Периодичность	Стоимость год, руб. (ПЛАН)	Стоимость 1 кв.м, руб.	Стоимость в месяц, руб. (ПЛАН)
ДОХОДЫ			19 581 650,88		1 631 804,24
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	ежемесячно	19 581 650,88	37,48	1 631 804,24
2	Доходы от предоставления доступа размещения оборудования и оказанию дополнительных услуг	ежемесячно	274 121,76		22 843,48
РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОМ					
1	Управление многоквартирным домом		9 069 650,88	17,36	755 804,24
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:		4 956 000,00	9,49	413 000,00
	Главный инженер	ежемесячно	1 200 000,00	2,30	100 000,00
	Главный бухгалтер	ежемесячно	120 000,00	0,23	10 000,00
	Бухгалтер ЕИРЦ	ежемесячно	96 000,00	0,18	8 000,00
	Секретарь	ежемесячно	540 000,00	1,03	45 000,00
	Слесарь-сантехник	ежемесячно	840 000,00	1,61	70 000,00
	Электрик	ежемесячно	840 000,00	1,61	70 000,00
	Диспетчер	ежемесячно	240 000,00	0,46	20 000,00
	Председатель (вознаграждение)	ежемесячно	1 080 000,00	2,07	90 000,00
	Члены Правления (вознаграждение)	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы		1 496 712,00	2,86	124 726,00
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)		57 846,00	0,11	4 820,50
1.4	Накладные расходы		2 559 092,88	4,90	213 257,74
	обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг	ежемесячно	138 000,00	0,26	11 500,00
	расходы на обслуживание расчетного счета ТСЖ	ежемесячно	42 000,00	0,08	3 500,00
	компьютеры, оргтехника, мебель, расходники	по необходимости	48 000,00	0,09	4 000,00
	расходы организацию ОСЧ и ОСС	по необходимости	12 000,00	0,02	1 000,00
	бухгалтерские услуги	ежемесячно	1 164 000,00	2,23	97 000,00
	юридические услуги	по необходимости	240 000,00	0,46	20 000,00
	канцелярия и почтовые расходы	ежемесячно	51 092,88	0,10	4 257,74
	госпошлины, пени	по необходимости	60 000,00	0,11	5 000,00
	аренда офиса	ежемесячно	804 000,00	1,54	67 000,00
2	Содержание и текущий ремонт		10 512 000,00	20,12	876 000,00
2.1.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	согласно годового плана	552 000,00	1,06	46 000,00
2.2.	Содержание мест общего пользования	согласно годового плана	1 440 000,00	2,76	120 000,00
2.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	согласно годового плана	2 016 000,00	3,86	168 000,00
2.4.	Содержание общего имущества	согласно годового плана	60 000,00	0,11	5 000,00
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования	согласно годового плана	1 560 000,00	2,99	130 000,00
2.6.	Содержание лифтового оборудования	согласно годового плана	3 600 000,00	6,89	300 000,00
2.7.	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	согласно годового плана	84 000,00	0,16	7 000,00
2.8.	Текущий ремонт общего имущества с элементами капитального ремонта	согласно годового плана	1 200 000,00	2,30	100 000,00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Услуга "КОНСЪЕРЖ"	ежемесячно	2 597 472,00	348,00	216 456,00
2	Услуга "КОНТРОЛЬ ДОСТУПА"	ежемесячно	3 298 560,00	320,00	274 880,00