



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, д. 4, г. Красногорск.
Московская обл., 143404

Тел.: (495) 562-72-30, (495) 564-74-16, факс: (495) 564-72-36
E-mail: krasrn@mosreg.ru

28.02.2022 № 1.2.5/811

Руководителям управляющих
организаций

на № _____ от _____

Уважаемые руководители!

Сообщаем Вам о том, что в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» внесены изменения в отношении многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных на территории городского округа Красногорск Московской области (прилагается), в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.12.2021 № 1452/45 «О внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы».

Просим Вас в срок до **27.03.2022 г.** провести общие собрания собственников помещений (далее – ОСС) указанных в Приложении МКД с включением в повестку дня вопроса об определении способа формирования фонда капитального ремонта, в соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При принятии решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта просим в срок до **01.04.2022 г.** направить протоколы ОСС в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (копию – в администрацию г. о. Красногорск).

При принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего ОСС, обязано направить в адрес регионального оператора копию протокола ОСС, которым оформлено это решение.

В случае, если собственниками помещений в МКД в указанный срок не выбран способ формирования фонда капитального ремонта, просим направить копию протокола ОСС только в администрацию г. о. Красногорск.

Также сообщаем Вам, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении шести месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу, в соответствии с частью 2.2 статьи 5 Закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области».

Приложение: перечень МКД, включенных и исключенных из региональной программы капитального ремонта – на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы



Н.С. Барило