

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
город Красногорск район Красногорский МО

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25
2. Год постройки – 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 0; этажность – 30; подъездов - 5
наличие подвалов, цокольных этажей, _____ м²,
общей площади - 15675,4 (кв. м)
количество квартир - 622 (шт.)
общая полезная площадь объекта - 70091.5 (кв. м)
жилая площадь - 38636,0 (кв. м)
нежилая площадь, в том числе под производственные нужды 8788.3 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
Лифт – 16 шт
5. Источники:
теплоснабжения - ~~нет~~ *есть*.
газоснабжения - нет
твердого и жидкого топлива - нет
энергоснабжения - РП
Системы АПЗ и дымоудаления: АСПТ, противодымная защита.
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20 ____ г., срок действия ____ года
(лет) – нет
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
– нет
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 1.06.
20 19 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 20 18 - 19 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
	нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

2019 - 20 20 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	30 кв.м			
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	0 кв.м 685-м.п			удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	0 кв.м 0 м.п 0 м.п 74 шт. 5 шт.			удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	58 м.п. 0 м.п.			удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	0 кв.м 0 кв.м			удовл
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка. 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле	15 шт. 0 м.п 27 шт. 0 м.п 0 шт. 0 шт.			удовл

	тепловых пунктом элеваторных узлов. 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка. 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб. 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы, 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	1 шт. 1 шт. 0 м.п 9 шт. 0 м.п 18 шт. 30 м.п 3 м.п 0 шт. 400 м.п 30 м.п 0 м.п 0 шт. 6 шт. 0 шт.			
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта	обеспечено			

котельных топливом 0 (указать запас в днях)

0 (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 10 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019-2020г.г.

Комиссия в составе:

руководителя управляющей организации:

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Красногорский-25»

Кравченко М. В.

Главный инженер ТСН ТСЖ «Красногорский-25»

Панов О. А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей специализированных организаций

_____ - представителей муниципального образования
Жетомов В.И.

_____ произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Кривченко М.В. (подпись) _____ ФИО

Члены комиссии: Александров (подпись) _____ ФИО

Левков О.А. (подпись) _____ ФИО

Етменов И.И. (подпись) _____ ФИО

Жетомов В.И. (подпись) _____ ФИО

« _____ » _____ 20 _____ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020 г.г.
Глава муниципального образования (заместитель)

Р.В. Колесников (подпись) _____ ФИО

