

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТСЖ КРАСНОГОРСКИЙ-25"

Юр. адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, пом. 648  
ИНН 5024175070, КПП 502401001, ОГРН 1175024014505  
эл.почта: kb-25@bk.ru, сайт: krasnogorsky-25.ru

«14» апреля 2021 г.

## СОБСТВЕННИКАМ КВАРТИР И МАШИНОМЕСТ, ИМЕЮЩИМ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ТСН «ТСЖ КРАСНОГОРСКИЙ-25» БОЛЕЕ 2-Х ПЕРИОДОВ

### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны **своевременно и полностью** вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно статье 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится **ежемесячно до десятого числа месяца**, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

В связи с нарушением срока оплаты за Вами перед ТСН «ТСЖ Красногорский-25» образовалась задолженность.

Уведомляем Вас о необходимости **в течение 20 дней** с момента доставки настоящего уведомления принять неотложные меры **для полного погашения задолженности**.

В противном случае, Правление Товарищества в порядке, установленном Уставом, Жилищным кодексом РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», **будет вынуждено применить следующие меры по ограничению услуг:**

- 1) **С 14.05.2021 г. будет ограничена пропускная способность (объем) водоотведения (канализации) в квартире;**
- 2) **С 14.05.2021 г. будут введены ограничения по заезду через шлагбаум № 2 путем блокировки пропуска (отключения метки, приложения и номеров телефонов, внесенных в автобазу ТСЖ)**

При непогашении задолженности в течение 10 дней после введения ограничений, ТСН «ТСЖ Красногорский-25» будет вынуждено полностью приостановить Вам предоставление коммунальной услуги – водоотведение, и ввести дополнительные ограничения по блокировке заезда через шлагбаум №4 без дополнительного предупреждения.

В соответствии с п. 121(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N расходы исполнителя, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные действия. Стоимость работ по восстановлению пропускной способности канализации в квартире составляет 5000-7000 руб.

Возобновление водоотведения будет произведено в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности и оплаты расходов исполнителя по введению ограничения, или заключения соглашения о порядке погашения задолженности и оплаты указанных расходов.

По всем вопросам, связанным с погашением задолженности, Вы можете обратиться по телефону: 8 (499) 642-12-12 или написать на электронную почту: kb-25@bk.ru.

Если у Вас имеются материальные трудности или по иным уважительным причинам Вы не можете полностью погасить задолженность в указанные сроки, то необходимо заключить соглашение о порядке погашения задолженности и оплатить расходы на восстановление пропускной способности канализации в квартире.

Просим Вас проявить сознательность и со всей ответственностью подойти к данному вопросу, т.к. при неисполнении обязанности по оплате жилищно-коммунальных услуг, ТСН «ТСЖ Красногорский-25» не может выполнить свои обязательства перед собственниками в части содержания и ремонта общего имущества.

**С уважением, Правление ТСН «ТСЖ Красногорский-25»**



**ВЫ ДОЛЖНИК ЖКУ  
В НАШЕМ ДОМЕ**

**ВАМ БУДЕТ ВВЕДЕНО ОГРАНИЧЕНИЕ  
УСЛУГИ ВОДООТВЕДЕНИЯ  
(КАНАЛИЗАЦИИ)**



**СНАЧАЛА ВВОДИТСЯ ОГРАНИЧЕНИЕ  
СРОКОМ НА 10 ДНЕЙ**



**ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРОПУСКНОЙ  
СПОСОБНОСТИ КАНАЛИЗАЦИИ  
КВАРТИРЫ, НУЖНО БУДЕТ ПОГАСИТЬ  
ДОЛГ И ОПЛАТИТЬ УСЛУГИ ЗА  
ДЕМОНТАЖ ЗАГЛУШКИ В РАЗМЕРЕ**

**5000-7000** РУБ.

**В СЛУЧАЕ НЕОПЛАТЫ ДОЛГА, ВАМ БУДЕТ ПОЛНОСТЬЮ ПРИОСТАНОВЛЕНА УСЛУГА  
ВОДООТВЕДЕНИЯ И ДАЛЕЕ У ВАС ВОЗНИКНУТ ЕЩЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ**

**ПЛАТИТЕ ЖКУ ВОВРЕМЯ, ЦЕНИТЕ СВОЕ  
ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ!**



