

**УВЕДОМЛЕНИЕ (ПОВТОРНОЕ)
О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ
О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.**

«17» мая 2021 г.

г. Красногорск М. О.

«16» июля 2018 года на информационных досках в каждом подъезде и на информационном стенде в помещении офиса ТСЖ, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, были размещены уведомления о заключении Договоров о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставлении коммунальных услуг.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны оплачивать расходы по содержанию общего имущества, независимо от выбранного ими способа управления домом (ч.3 ст.3, ч.1 ст.39 ЖК РФ).

Согласно пп. «д» п.4 ПП РФ № 416, лица, управляющие домом, должны заключать договоры оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Согласно пп. «б» п. 16 ПП РФ № 491, надлежащее содержание общего имущества обеспечивается ТСЖ путем, в том числе, заключения с собственниками помещений – не членами ТСЖ, договоров о содержании общего имущества.

Указание на необходимость ТСЖ заключить договоры с не членами, владеющими помещениями в МКД, содержится также в ч. 5 ст. 155 ЖК РФ, пп. «д» п.4 ПП РФ № 416.

Исходя из вышеизложенного, правление ТСН «ТСЖ Красногорский-25» **ПОВТОРНО** напоминает собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, не являющимся членами ТСН «ТСЖ Красногорский-25», о необходимости заключения **ДОГОВОРОВ О СОДЕРЖАНИИ И РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**, согласно прилагаемому образцу (оферте).

Для заключения Договора необходимо обратиться в офис ТСН «ТСЖ Красногорский-25» по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, офис № 648, в часы работы офиса: пон., четв., пятн. с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00, вторник: с 11:00 до 20:00, перерыв с 15:00 до 16:00.

При себе необходимо иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

С уважением, члены Правления Товарищества.