

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом №20260200106761 от 05.03.2026 г.

### Смета доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима  
на 2026-2027 г.г.

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25

Технические характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 520,10 кв.м., из них: жилая - 38612,2 кв.м., машино-места 3394,0 кв.м., коммерческие помещения - 1513,9 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Периодичность	Стоимость в год, руб. (ПЛАН)	Стоимость 1 кв.м, руб.	Стоимость в месяц, руб. (ПЛАН)
<b>ДОХОДЫ</b>			<b>19 573 600,18</b>		<b>1 631 133,35</b>
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	ежемесячно	19 573 600,18	<b>37,48</b>	1 631 133,35
<b>РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОМ</b>					
1	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>9 106 432,20</b>	<b>17,43</b>	<b>758 869,35</b>
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:	ежемесячно	6 096 000,00	11,67	508 000,00
	Главный инженер	ежемесячно	1 200 000,00	2,30	100 000,00
	Главный бухгалтер	ежемесячно	180 000,00	0,34	15 000,00
	Бухгалтер ЕИРЦ	ежемесячно	780 000,00	1,49	65 000,00
	Секретарь - делопроизводитель	ежемесячно	600 000,00	1,15	50 000,00
	Техники (4 ед.)	ежемесячно	2 016 000,00	3,86	168 000,00
	Уборщик паркинга	ежемесячно	240 000,00	0,46	20 000,00
	Председатель (вознаграждение)	ежемесячно	1 080 000,00	2,07	90 000,00
	Члены Правления (вознаграждение)	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы	ежемесячно	1 840 992,00	3,52	153 416,00
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)	ежемесячно	115 692,00	0,22	9 641,00
1.4	Накладные расходы		<b>1 053 748,20</b>	<b>2,02</b>	<b>87 812,35</b>
	обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг	ежемесячно	144 036,00	0,28	12 003,00
	расходы на обслуживание расчетного счета ТСЖ	ежемесячно	42 000,00	0,08	3 500,00
	компьютеры, оргтехника, мебель, расходники	по необходимости	0,00	0,00	0,00
	расходы организацию ОСЧ и ОСС	по необходимости	0,00	0,00	0,00
	юридические услуги	по необходимости	240 000,00	0,46	20 000,00
	канцелярия и почтовые расходы	ежемесячно	27 712,20	0,05	2 309,35
	аренда офиса	ежемесячно	600 000,00	1,15	50 000,00
2	<b>Содержание и текущий ремонт</b>		<b>10 467 168,00</b>	<b>20,03</b>	<b>872 264,00</b>
2.1.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	согласно годового плана	480 000,00	0,92	40 000,00
2.2.	Содержание мест общего пользования	согласно годового плана	2 286 000,00	4,38	190 500,00
2.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	согласно годового плана	1 440 000,00	2,76	120 000,00
2.4.	Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования	согласно годового плана	2 220 000,00	4,25	185 000,00
2.5.	Содержание лифтового оборудования	согласно годового плана	3 045 168,00	5,83	253 764,00
2.6.	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	согласно годового плана	96 000,00	0,18	8 000,00
2.7.	Текущий ремонт общего имущества	согласно годового плана	900 000,00	1,72	75 000,00
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>					
1	Услуга "КОНСЬЕРЖ"	ежемесячно	2 597 472,00	348,00	216 456,00
2	Услуга "КОНТРОЛЬ ДОСТУПА"	ежемесячно	3 298 560,00	320,00	274 880,00