Утвержден решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, оформленного Протоколом № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**ГОДОВОЙ ОтчЁт**

**о деятельности Правления ТСН «ТСЖ КРАСНоГОРСКИЙ-25».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Период** |
| 1 | Организация и проведение годового общего собрания членов ТСЖ | **Март-Апрель** |
| 2 | Организация и проведение внеочередного общего собрания членов ТСЖ | **Июль** |
| 3 | Организация и проведение годового общего собрания собственников помещений в доме | **Июнь-Август** |
| 4 | Проведение заседаний Правления по вопросам управления и обслуживания домом | **Январь-Декабрь** |
| 5 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в доме | **Январь-Декабрь** |
| 6 | Благоустройство и озеленение территории | **Май-Сентябрь** |
| 7 | Выбор подрядчика на ремонт 1,2 подъездов, согласование условий для заключения договора и контроль за исполнением договора | **Август-Ноябрь** |
| 8 | Выбор подрядчика на предоставление услуг спецтехники, заключения договора и контроль за исполнением договора | **Ноябрь-Декабрь** |
| 9 | Ведение реестра собственников помещений в доме и реестра членов ТСЖ | **Январь-Декабрь** |
| 10 | Ведение базы транспортных средств, имеющих постоянный доступ на территорию МКД | **Январь-Декабрь** |
| 11 | Заполнение информационных систем ГИС ЖКХ, АИС ГЖИ | **Январь-Декабрь** |
| 12 | Работа с жалобами и обращениями собственников помещений | **Январь-Декабрь** |
| 13 | Урегулирование вопросов по возмещению ущербов, причиненных общедомовому имуществу | **Январь-Декабрь** |
| 14 | Претензионно-судебная работа с должниками по ЖКУ и с поставщиками  | **Январь-Декабрь** |
| 15 | Контроль судебных разбирательств, связанных с деятельностью ТСЖ | **Январь-Декабрь** |

Правление ТСН «ТСЖ Красногорский-25».