

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № 1/2020 от 31.07.2020 г.

Смета доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима

на 2020-2021 г.г.

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25

Технические характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 541,3 кв.м., из них: жилая - 38624,0 кв.м., машино-места 3393,6 кв.м., коммерческие помещения - 1523,7 кв.м.

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Периодичность	Стоимость в год, руб. (ПЛАН)	Стоимость в кв.м, руб. с 1	Стоимость в месяц, руб. (ПЛАН)
ДОХОДЫ			19 583 135,09		1 631 927,92
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	ежемесячно	19 583 135,09	37,48	1 631 927,92
2	Плата в резервный фонд	ежемесячно	417 996,48	0,80	34 833,04
3	Доходы от предоставления доступа размещения оборудования и оказанию дополнительных услуг	ежемесячно	195 241,32		16 270,11
РАСХОДЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ДОМОМ					
1	Управление многоквартирным домом		9 943 998,00	19,03	828 666,50
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:	ежемесячно	5 676 000,00	10,86	473 000,00
	Главный инженер	ежемесячно	1 200 000,00	2,30	100 000,00
	Главный бухгалтер	ежемесячно	120 000,00	0,23	10 000,00
	Бухгалтер ЕИРЦ	ежемесячно	96 000,00	0,18	8 000,00
	Секретарь	ежемесячно	540 000,00	1,03	45 000,00
	Слесарь-сантехник	ежемесячно	840 000,00	1,61	70 000,00
	Электрик	ежемесячно	840 000,00	1,61	70 000,00
	Диспетчер	ежемесячно	240 000,00	0,46	20 000,00
	Председатель (вознаграждение)	ежемесячно	1 080 000,00	2,07	90 000,00
	Члены Правления (вознаграждение)	ежемесячно	720 000,00	1,38	60 000,00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы	ежемесячно	1 714 152,00	3,28	142 846,00
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)	ежемесячно	57 846,00	0,11	4 820,50
1.4	Накладные расходы		2 496 000,00	4,78	208 000,00
	обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг	ежемесячно	138 000,00	0,26	11 500,00
	расходы на обслуживание расчетного счета ТСЖ	ежемесячно	42 000,00	0,08	3 500,00
	компьютеры, оргтехника, мебель, расходники	по необходимости	48 000,00	0,09	4 000,00
	расходы организацию ОСЧ и ОСС	по необходимости	12 000,00	0,02	1 000,00
	бухгалтерские услуги	ежемесячно	1 164 000,00	2,23	97 000,00
	юридические услуги	по необходимости	240 000,00	0,46	20 000,00
	канцелярия и почтовые расходы	ежемесячно	48 000,00	0,09	4 000,00
	аренда офиса	ежемесячно	804 000,00	1,54	67 000,00
2	Содержание и текущий ремонт		9 639 137,09	18,45	803 261,42
2.1.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	согласно годового плана	539 537,09	1,03	44 961,42
2.2.	Содержание мест общего пользования	согласно годового плана	1 200 000,00	2,30	100 000,00
2.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	согласно годового плана	2 016 000,00	3,86	168 000,00
2.4.	Содержание общего имущества	согласно годового плана	60 000,00	0,11	5 000,00
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования	согласно годового плана	1 560 000,00	2,99	130 000,00
2.6.	Содержание лифтового оборудования	согласно годового плана	3 000 000,00	5,74	250 000,00
2.7.	Содержание контейнерной площадки	согласно годового плана	3 600,00	0,01	300,00
2.8.	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	согласно годового плана	60 000,00	0,11	5 000,00
2.9.	Текущий ремонт общего имущества с элементами капитального ремонта	согласно годового плана	1 200 000,00	2,30	100 000,00
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
1	Услуга "КОНСЬЕРЖ"	ежемесячно	2 589 120,00	348,00	215 760,00
2	Услуга "КОНТРОЛЬ ДОСТУПА"	ежемесячно	3 298 560,00	320,00	274 880,00

0,00