

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»
№20260200106761

Московская область, г. Красногорск

«05» марта 2026 г.

Адрес дома: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25.

Порядок и сроки проведения собрания: «17» февраля 2026 года в 19:00 часов - обсуждение вопросов повестки дня на общем собрании членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» в форме совместного присутствия.

В период с «17» февраля 2026 года по «28» февраля 2026 года включительно - голосование по бюллетеням.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» для обсуждения повестки дня: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, помещение 646 (офис ТСЖ).

Место проведения собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» для сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25 (передать в офис ТСЖ, либо консьерж в любом подъезде МКД, либо через почтовые ящики для принятия показаний по воде).

Собрание инициировали: Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Красногорский-25» (ОГРН 1175024014505)

Председательствующий на собрании: Председатель Правления Ерёмин Евгений Николаевич.

Присутствовали и приняли участие в голосовании: члены ТСН «ТСЖ Красногорский-25» (Приложение № 10 к данному протоколу).

Дата и время начала процедуры голосования, проведения общего собрания в форме очного голосования	17 февраля 2026 года в 19:00 ч.
Дата и время окончания приема заполненных решений членов	28 февраля 2026 года в 23:59 ч.
Общая площадь помещений членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»	26 244,85 кв.м. (данная цифра принята за 100% голосов)
Всего получено голосов на дату подсчета	14 802,1 кв.м. (56,40%)
Место подсчета голосов:	Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, пом. 646
Начало подсчета голосов	9 ч. 00 мин. «02» марта 2026 г.
Окончание подсчета голосов	18 ч. 00 мин. «04» марта 2026 г.

Кворум составляет 50% + 1 голос от площади всех помещений членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25». Набрано 56,40 % голосов.

Необходимый кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Далее по тексту протокола 14 802,1 кв.м. полученных голосов будет взято за 100%.

№ п/п	Вопрос повестки дня
1	Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».
2	Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.
3	Утверждение отчёта об исполнении Сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.
4	Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
5	Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.
6	Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2026-2027 г.г.

Слушали со вступительным словом Председателя Правления Ерёмина Евгения Николаевича о правомочности проведения Собрания, далее была дана информация по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25» в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
89,06%	0,55%	10,17%	0,22%

Решили: Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25» в предложенной редакции (Приложение № 1 к Протоколу).

По второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г. в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
87,01%	0,55%	12,14%	0,29%

Решили: Утвердить отчёт о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г. в предложенной редакции (Приложение № 2 к Протоколу).

По третьему вопросу: Утверждение отчёта об исполнении Сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
85,81%	0,55%	13,64%	0%

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год в предложенной редакции (Приложение № 3 к Протоколу).

По четвертому вопросу: Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 г. в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
86,34%	0,83%	12,83%	0%

Решили: Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 г. в предложенной редакции (Приложение № 4 к Протоколу).

По пятому вопросу: Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г. в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
86,05%	2,03%	11,92%	0%

Решили: Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г. в предложенной редакции (Приложение № 5 к Протоколу).

По шестому вопросу: Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2026-2027 г.г.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 г.г. в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
84,94%	2,30%	11,49%	1,26%

Решили: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2026-2027 г.г. в предложенной редакции (Приложение № 6 к Протоколу).

Закончили обсуждать повестку дня.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25»;
2. Приложение № 2 - Отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.;
3. Приложение № 3 - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год;
4. Приложение № 4 - Отчёт ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 г.;
5. Приложение № 5 - Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026-2027 г.г.;
6. Приложение № 6 - Смета доходов и расходов Товарищества на 2026-2027 г.г.;
7. Приложение № 7 - Реестр членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» по состоянию на 28.02.2026 г.;
8. Приложение № 8 - Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»;
9. Приложение № 9 - Акт о размещении уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»;
10. Приложение № 10 - Реестр присутствующих на очной части годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»;
11. Письменные решения (бюлетени) членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25», принявших участие в общем годовом собрании.

Председатель собрания




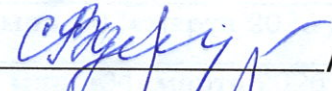
Ерёмин Е.Н.

Секретарь собрания

Перфилова Т.А.

Члены счетной комиссии:

179 Бурьякова СВ / 

576 Дакуч СВ / 

206 Демурин СВ / 