

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» № 1/2025

Московская область, г. Красногорск

«16» июня 2025 г.

Адрес дома: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25.

Порядок и сроки проведения собрания: «27» мая 2025 года в 19:00 часов - обсуждение вопросов повестки дня на общем собрании членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» в форме совместного присутствия.

В период с «27» мая 2025 года по «08» июня 2025 года включительно - голосование по бюллетеням.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» для обсуждения повестки дня: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, помещение 646 (офис ТСЖ).

Место проведения собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» для сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25 (передать в офис ТСЖ, либо консьерж в любом подъезде МКД, либо через почтовые ящики для принятия показаний по воде).

Собрание инициировали: Правление Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Красногорский-25» (ОГРН 1175024014505)

Председательствующий на собрании: Председатель Правления Ерёмин Евгений Николаевич.

Присутствовали и приняли участие в голосовании: члены ТСН «ТСЖ Красногорский-25» (Приложение № 8 к данному протоколу).

Дата и время начала процедуры голосования, проведения общего собрания в форме очного голосования	27 мая 2025 года в 19:00 ч.
Дата и время окончания приема заполненных решений членов	08 июня 2025 года в 23:59 ч.
Общая площадь помещений членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»	26 295,25 кв.м. (данная цифра принята за 100% голосов)
Всего получено голосов на дату подсчета	17 607,3 кв.м. (66,96%)
Место подсчета голосов:	Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, пом. 646
Начало подсчета голосов	9 ч. 00 мин. «09» июня 2025 г.
Окончание подсчета голосов	16 ч. 00 мин. «11» июня 2025 г.

Кворум составляет 50% + 1 голос от площади всех помещений членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25». Набрано 66,96 % голосов.

Необходимый кворум для принятия решений имеется. Собрание правомочно.

Далее по тексту протокола 17 607,3 кв.м. полученных голосов будет взято за 100%.

№ п/п	Вопрос повестки дня
1	Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».
2	Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 г.г.
3	Утверждение отчёта об исполнении Сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.
4	Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
5	Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.
6	Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 г.г.
7	Утверждение штатного расписания Товарищества в новой редакции.
8	Избрание членов Правления Товарищества.
9	Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества.

Слушали со вступительным словом Председателя Правления Ерёмина Евгения Николаевича о правомочности проведения Собрания, далее была дана информация по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу: Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25» в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
91,05%	0%	8,95%	0%

Решили: Утвердить годовой отчёт о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25» в предложенной редакции (Приложение № 1 к Протоколу).

По второму вопросу: Утверждение отчета о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 г.г.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 г.г. в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
90,30%	0%	9,70%	0%

Решили: Утвердить отчёт о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 г.г. в предложенной редакции (Приложение № 2 к Протоколу).

По третьему вопросу: Утверждение отчёта об исполнении Сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
89,33%	0,13%	10,55%	0%

Решили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год в предложенной редакции (Приложение № 3 к Протоколу).

По четвертому вопросу: Утверждение отчёта ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 г. в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
89,55%	0%	10,45%	0%

Решили: Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 г. в предложенной редакции (Приложение № 4 к Протоколу).

По пятому вопросу: Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г. в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
90,87%	0%	9,13%	0%

Решили: Утвердить годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г. в предложенной редакции (Приложение № 5 к Протоколу).

По шестому вопросу: Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 г.г.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 г.г. в предложенной редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
88,33%	0%	11,67%	0%

Решили: Утвердить смету доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 г.г. в предложенной редакции (Приложение № 6 к Протоколу).

По седьмому вопросу: Утверждение штатного расписания Товарищества в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить штатное расписание Товарищества в новой прилагаемой редакции.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
87,17%	0%	12,83%	0%

Решили: Утвердить штатное расписание Товарищества в новой прилагаемой редакции. (Приложение № 7 к Протоколу).

По восьмому вопросу: Избрание членов Правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления Товарищества сроком на 2 года:

8.1. Путренко Сергея Дмитриевича (кв. 204)

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
82,81%	0,25%	16,94%	0%

Решили: Избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года Путренко Сергея Дмитриевича (кв. 204).

8.2. Суханова Алексея Аркадьевича (кв. 507)

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
83,59%	0,71%	15,70%	0%

Решили: Избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года Суханова Алексея Аркадьевича (кв. 507).

8.3. Воронцова Андрея Алексеевича (кв. 92)

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
82,33%	0,37%	17,30%	0%

Решили: Избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года Воронцова Андрея Алексеевича (кв. 92).

8.4. Ерёмина Евгения Николаевича (кв. 294)

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
85,95%	1,84%	12,21%	0%

Решили: Избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года Ерёмина Евгения Николаевича (кв. 294)

8.5. Мичкина Андрея Алексеевича (кв. 480)

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
83,09%	0,54%	16,38%	0%

Решили: Избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года Мичкина Андрея Алексеевича (кв. 480)

8.6. Поволоцкого Дмитрия Васильевича (кв. 572)

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
82,63%	0,71%	16,66%	0%

Решили: Избрать членом Правления Товарищества сроком на 2 года Поволоцкого Дмитрия Васильевича (кв. 572)

По девятому вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии Товарищества.

СЛУШАЛИ: Ерёмина Евгения Николаевича, председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года:

9.1. Быстряник Юрия Васильевича (кв.206).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
82,41%	0,25%	17,34%	0%

Решили: Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года Быстряник Юрия Васильевича (кв.206).

9.2. Аветисян Анну Юрьевну (кв. 105).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ ГОЛОС
80,93%	2,03%	17,04%	0%

Решили: Избрать в состав ревизионной комиссии Товарищества сроком на 2 года Аветисян Анну Юрьевну (кв. 105).

Закончили обсуждать повестку дня.

Приложение:

1. Приложение № 1 - Годовой отчет о деятельности Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25»;
2. Приложение № 2 - Отчет о выполнении годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2024-2025 г.г.;
3. Приложение № 3 - Отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2024 год;
4. Приложение № 4 - Отчет ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Красногорский-25» о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 г.;
5. Приложение № 5 - Годовой план по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025-2026 г.г.;
6. Приложение № 6 - Смета доходов и расходов Товарищества на 2025-2026 г.г.;
7. Приложение № 7 - Штатное расписание Товарищества в новой редакции;
8. Приложение № 8 - Реестр членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25» по состоянию на 08.06.2025 г.;
9. Приложение № 9 - Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»;
10. Приложение № 10 - Акт о размещении уведомления о проведении годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»;
11. Приложение № 11 - Реестр присутствующих на очной части годового общего собрания членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25»;
12. Письменные решения (бюллетени) членов ТСН «ТСЖ Красногорский-25», принявших участие в общем годовом собрании.

Председатель собрания

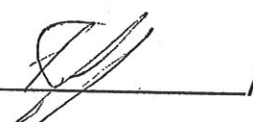


Ерёмин Е.Н.

Секретарь собрания

Перфилова Т.А.

Члены счетной комиссии:

421 Тулатова И.В. 

557 Крюков К.О. 

522 Аветисян Е.А. 