

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТСЖ КРАСНОГОРСКИЙ-25"

Юр. адрес: 143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, кв. 575
ИНН 5024175070, КПП 502401001, ОГРН 1175024014505

ПРОТОКОЛ № 4 ЗАСЕДАНИЯ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТСЖ КРАСНОГОРСКИЙ-25"

Место проведения: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25
Дата проведения: «25» июня 2018 г.

На заседании присутствуют члены Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25» (далее – ТСН): Макеев А.Н., Карамян К.Г., Фастова Т.Ю., Кравченко М.В., Поволоцкий Д.В. (5 из 6 членов).

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Переизбрание Председателя Правления ТСН.
2. Аренда офиса для ТСН и ведения деятельности
3. Смена юридического адреса ТСН
4. Внесение изменений в ЕГРЮЛ

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу повестки дня выступила Фастова Т.Ю., сообщив, что в связи с переходом с 1 июля 2018 года на самостоятельное управление и обслуживание ТСН жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25 (далее – дом), загруженностью Макеева А.Н. по основному месту работу и невозможностью им в рабочее время осуществлять возложенные на Председателя полномочия, необходимо переизбрать Председателя Правления ТСН.

Поволоцкий Д.В. поддержал Фастову Т.Ю. и указал на то, что необходимо полноценно заниматься управлением дома, осуществлять контроль за обслуживанием и эксплуатацией дома, проводить организационные мероприятия и решать текущие вопросы по оказанию качественных услуг собственникам, связанных с техническим содержанием и обслуживанием дома.

Поступило предложение от Кравченко М.В. о рассмотрении ее кандидатуры на должность Председателя Правления ТСН.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»:	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 голоса	0 голосов	1 голос
Решение принято	большинством голосов	

РЕШИЛИ:

Переизбрать Председателя Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25». Избрать с «25» июня 2018 года Председателем Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25» Кравченко Марию Викторовну (паспорт гражданина Российской Федерации: серии 45 16 № 682463, выдан Отделом УФМС России по г. Москве по району Кунцево 16.06.2016 г.,

код подразделения 770-064, зарегистрированную по адресу: г. Москва, Пятницкое ш., 21-364).

По второму вопросу выступила Кравченко М.В., которая пояснила, что для осуществления деятельности ТСН подобрано нежилое помещение, общей площадью 48,7 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, помещение 648 и предложила рассмотреть проект договора аренды данного помещения.

Проект договора аренды рассмотрен, согласован членами Правления в предложенной редакции на следующих условиях:

«1. Договор аренды считается заключенным с момента его подписания представителями обеих Сторон и действует до «25» мая 2019 г. (срок 11 месяцев).

2. Условия Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи Помещения Арендатору.

3. Размер арендной платы за пользование Помещением устанавливается в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в месяц.

4. В стоимость ежемесячной арендой платы за использование Помещения не включены и подлежат дополнительному возмещению эксплуатационные расходы по коммунальным и сопутствующим услугам на основании отдельного договора.

5. В период проведения подготовительных работ в переданном Помещении (с 25 июня 2018 г. по 25 июля 2018 г. включительно) Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 100 рублей в срок до 15 августа 2018 г., при этом эксплуатационные расходы по коммунальным и сопутствующим услугам подлежат возмещению.

6. Арендная плата перечисляется Арендодателю Арендатором ежемесячно не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

7. Расчетным месяцем аренды является календарный месяц. Арендная плата вносится Арендатором без какого-либо дополнительного напоминания или выставления счетов и актов со стороны Арендодателя».

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»:	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов
Решение принято	единогласно	

РЕШИЛИ:

Заключить с «25» июня 2018 г. договор аренды нежилого помещения, общей площадью 48,7 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, помещение 648 сроком на 11 месяцев с арендной платой в месяц 50 000 рублей и возмещением стоимости эксплуатационных расходов по коммунальным и сопутствующим услугам на вышеуказанных условиях.

По третьему вопросу выступил Makeев А.Н. с предложением о необходимости изменения юридического адреса ТСН с «143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, квартира 575» на «143405, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, помещение 648», в связи с прекращением его полномочий и арендой офиса.

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА»:	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов
Решение принято	единогласно	

РЕШИЛИ:

Изменить юридический адрес ТСН с «143405, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, квартира 575» на «143405, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, Красногорский бульвар, дом 25, помещение 648».

По четвертому вопросу выступила Кравченко М.В., которая пояснила, что в связи с принятием вышеуказанных решений, необходимо внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр юридических лиц.

ГОЛОСОВАЛИ




«ЗА»:	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 голосов	0 голосов	0 голосов
Решение принято	единогласно	

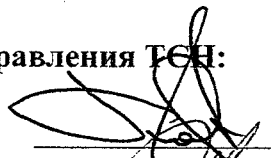

РЕШИЛИ:

Уполномочить Кравченко Марию Викторовну на внесение изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в части адреса ТСН и Председателя Правления ТСН.

Заседание Правления ТСН «ТСЖ Красногорский-25» объявлено закрытым.

Подписи членов Правления ТСН:

 /Макеев А.Н./
 /Поволоцкий Д.В./
 /Кравченко М.В./

 /Карамян К.Г./
 /Фастова Т.Ю./