

Утверждена решением годового общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 25, оформленного Протоколом № 1/2019 от 10.06.2019 г.

### Смета доходов и расходов

по содержанию и текущему ремонту, управлению общим имуществом дома и осуществлению контрольно-пропускного режима

на 2019 год

Адрес: Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, 25  
 характеристики многоквартирного дома: общая площадь жилых и нежилых помещений - 43 541,5 кв.м.,  
 кв.м., машино-места 3393,6 кв.м., коммерческие помещения - 1523,7 кв.м.

Технические  
 из них: жилая - 38624,2

№ п/п	Наименование статей доходов и расходов	Периодичность	Стоимость в год, руб. (ПЛАН)	Стоимость с 1 кв.м, руб.	Стоимость в месяц, руб. (ПЛАН)
<b>ДОХОДЫ</b>			<b>19 583 225.04</b>		<b>1 631 935.42</b>
1	Плата собственников помещений, не являющихся членами товарищества и взносы членов Товарищества, связанные с оплатой управления, содержания и ремонта общего имущества	ежемесячно	19 583 225.04	37.48	1 631 935.42
2	Плата в резервный фонд	ежемесячно	418 107.84	0.80	34 842.32
3	Доходы от предоставления доступа размещения оборудования	ежемесячно	106 800.00		8 900.00
<b>РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ</b>					
1	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>14 195 225.04</b>	<b>27.17</b>	<b>1 182 935.42</b>
1.1	Начисленная заработная плата, в т.ч.:	ежемесячно	9 660 000.00	18.49	805 000.00
	Главный инженер	ежемесячно	1 080 000.00	2.07	90 000.00
	Главный бухгалтер	ежемесячно	720 000.00	1.38	60 000.00
	Бухгалтер ЕИРЦ	ежемесячно	660 000.00	1.26	55 000.00
	Секретарь	ежемесячно	540 000.00	1.03	45 000.00
	Слесарь-сантехник	ежемесячно	840 000.00	1.61	70 000.00
	Электрик	ежемесячно	840 000.00	1.61	70 000.00
	Плотник	ежемесячно	420 000.00	0.80	35 000.00
	Дворник	ежемесячно	1 080 000.00	2.07	90 000.00
	Уборщица	ежемесячно	1 440 000.00	2.76	120 000.00
	Диспетчер	ежемесячно	240 000.00	0.46	20 000.00
	Председатель (вознаграждение)	ежемесячно	1 080 000.00	2.07	90 000.00
	Члены Правления (вознаграждение)	ежемесячно	720 000.00	1.38	60 000.00
1.2	Начисления на ФОТ Страховые взносы	ежемесячно	2 917 320.00	5.58	243 110.00
1.3	Паспортный стол (через МФЦ)	ежемесячно	99 905.04	0.19	8 325.42
1.4	Накладные расходы		1 518 000.00	2.91	126 500.00
	обслуживание программы "1С БИТ - ЖКХ", сайта, хостинг	ежемесячно	168 000.00	0.32	14 000.00
	расходы на содержание офиса и расчетного счета ТСЖ	ежемесячно	36 000.00	0.07	3 000.00
	компьютеры, оргтехника, мебель	по необходимости	60 000.00	0.11	5 000.00
	расходы организацию ОСЧ и ОСС	по необходимости	30 000.00	0.06	2 500.00
	юридические услуги	ежемесячно	480 000.00	0.92	40 000.00
	канцелярия и почтовые расходы	ежемесячно	24 000.00	0.05	2 000.00
	аренда офиса	ежемесячно	720 000.00	1.38	60 000.00
2	<b>Содержание и текущий ремонт</b>		<b>5 388 000.00</b>	<b>10.31</b>	<b>449 000.00</b>
2.1.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов	согласно годового плана	204 000.00	0.39	17 000.00
2.2.	Содержание мест общего пользования	согласно годового плана	120 000.00	0.23	10 000.00
2.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	согласно годового плана	132 000.00	0.25	11 000.00
2.4.	Содержание общего имущества	согласно годового плана	180 000.00	0.34	15 000.00
2.5.	Содержание и ремонт общедомовых систем и инженерного оборудования	согласно годового плана	1 440 000.00	2.76	120 000.00
2.6.	Содержание лифтового оборудования	согласно годового плана	3 000 000.00	5.74	250 000.00
2.5.	Содержание контейнерной площадки	согласно годового плана	24 000.00	0.05	2 000.00
2.6	Сдача дома на готовность к отопительному сезону	согласно годового плана	48 000.00	0.09	4 000.00
2.7.	Текущий ремонт общего имущества с элементами капитального ремонта	согласно годового плана	240 000.00	0.46	20 000.00
<b>Дополнительные услуги</b>					
	Плата/взнос на содержание службы консьержей	ежемесячно	3 550 336.46	7.66	295 861.37
	Плата/взнос на содержание службы охраны	ежемесячно	2 549 790.24	4.88	212 482.52