

Управляющая компания МБУ «ДХБ» в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ " Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009г. №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для группы многоквартирных домов Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.

Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов для группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, так и в отношении помещений в многоквартирных домах на 2024г.
01.01.2024г.

г.Москва, г.Троицк, ул.Пушковых д.9

(адрес многоквартирного дома или группы многоквартирных домов)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия в рублях на 1 м ² / экономия, полученная в результате реализации в %, срок окупаемости
1	2	3	4	6	7	8	
I. Перечень основных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	3 500*1+600*2+700*4=7 500,00 руб. 7 500/3 251,8=2,31руб. До 7% 24 мес.
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	30 000/3 251,8=9,23 руб. До 10% 12 мес.
Система электроснабжения и освещения							
3.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	400*30=12 000,00 руб. 12 000/3 251,8=3,69 руб. До 94% 36 мес.

4.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданскому-правовому договору	Периодический осмотр, настройка, регулировка	600*9=5 400,00 руб. 5 400/3 251,8=1,66 руб. До 30% 36 мес.
Дверные и оконные конструкции							
Ограждающие конструкции							
5.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	1 600*2=3 200,00 руб. 3 200/3 251,8=0,98 руб. До 5% 12 мес.
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	315*10=3 150,00 руб. 3 150/3 251,8=0,97 руб. До 5 % 12 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий							
Система отопления и горячего водоснабжения							
7.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданскому-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт	110*10=1 100,00 руб. 1 100/3 251,8=0,34 руб. До 10 % 24 мес.
8.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданскому-правовому	Периодическая регулировка, ремонт	600*8=4 800,00 руб. 4 800/3 251,8=1,48 руб. До 6 % 12 мес.

		3) Упрочение эксплуатации радиаторов			договору		
9.	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*200=60 000,00 руб. 60 000/3 251,8=18,45 руб. До 10 % 24 мес.
10.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	300*200=60 000,00 руб. 60 000/3 251,8=18,45 руб. До 10 % 24 мес.
11.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	105x7+550x8=5 135,00 руб. 5 135/3 251,8=1,58 руб. До 10 % 24 мес.
Система холодного водоснабжения							
12.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	110*7+600*5=3 770,00 руб. 3 770/3 251,8=1,16 руб. До 10 % 36 мес.
Дверные и оконные конструкции							

Ограждающие конструкции							
13.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	600руб/м/12 918,1=0,05 руб. До 15% 36 мес.

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

УО- лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

ПО – подрядная организация;

ЭСО – энерго-сервисная организация.

Руководитель МБУ «ДХБ»



Кутовой С.В.