

г. Карталы

ПРОТОКОЛ № 1

10 января 2023 г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Славы 21, г. Карталы, Челябинской области, проводимого в форме общего собрания в очной форме 10 января 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещений: ООО «Карталы Строй Коп», Юридический адрес 457357, Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, ул. Пушкина, д. 15/4, офис 9, ОГРН 1187456030134, ИНН 7458003528, в лице Генерального директора Копченова Игоря Викторовича, действующего на основании устава, владеющего жилыми помещениями №№ 2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12; 14;15;17;18; 20;21;22;23;24;25; 31;34;35;38;39;40;44;49; 54;55;58;59;60 общей площадью 2 277,6 кв.м., выписка из единого государственного реестра недвижимости от 23.12.2022 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 10.01.2023 г. 14 час.00 мин.

Место проведения г. Карталы, ул. Славы, дом 21.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3271 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 4931 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 2277,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, – 993,4 кв.м.

Присутствовали:

Собственники жилых помещений:

ООО «Карталы Строй Коп», Юридический адрес 457357, Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, ул. Пушкина, д. 15/4, офис 9, ОГРН 1187456030134, ИНН 7458003528, в лице Генерального директора Копченова Игоря Викторовича владеющие жилыми помещениями: №№ 2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;12; 14;15;17;18; 20;21;22;23;24;25; 31;34;35;38;39;40;44;49; 54;55;58;59;60 общей площадью 2 277,6 кв.м., выписка из единого государственного реестра недвижимости от 23.12.2022 г.

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района ОГРН 1027400698258, ИНН 7407000568, адрес: 457351, Челябинская область, Карталинский район, г. Карталы, ул. Калмыкова, дом №6, в лице начальника управления Селезневой Елены Сергеевны, владеющее жилыми помещениями: №№1;13;16;19;26; 27;28; 31;32;33;36; 37; 41;42;43;45;46;47;48;50;51;52; 53;56;57;61;62 общей площадью 993,4 кв.м. выписка из единого государственного реестра недвижимости от 23.12.2022 г.

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Собственник жилых помещений	ООО «КСК»	–	2277,6	голосов;
Собственник жилых помещений	КУМИ КМР	–	993,4	голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашен: представитель управляющей организации
ООО «Карталы Жил Коп» Аскеров Александр Аскерович

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления, выбор управляющей организации.
3. Определение порядка заключения договоров, на поставку коммунальных услуг, с Ресурсоснабжающими организациями.
4. Определение порядка учета и оплаты коммунальных услуг используемых для содержания общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение договора управления и тарифа за управления многоквартирным домом
6. Выбор уполномоченного лица для взаимодействия с управляющей организацией
7. Определение места хранения документов общего собрания.
8. Выбор способа извещения собственников помещений о принятых решениях.

1. По первому вопросу повестки дня: слушали Копченова Игоря Викторовича.

Предложены кандидатуры: председатель собрания - Селезнева Елена Сергеевна, секретарь собрания – Аскеров Александр Аскерович, состав счетной комиссии – Е.С.Селезнева, А.А.Аскеров.

Голосовали по каждой кандидатуре:

Голосование: за 3271, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу – принято. Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Селезневу Елену Сергеевну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Аскерова Александра Аскеровича
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Селезнева Елена Сергеевна, Аскеров Александр Аскерович.
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали Копченова Игоря Викторовича.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Для управления и содержания общего имущества многоквартирного дома выбрать управляющую компанию ООО «Карталы Жил Коп»

Голосование: за 3271, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу – принято. Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Для управления и содержания общего имущества многоквартирного дома выбрать управляющую компанию ООО «Карталы Жил Коп»

3. По третьему вопросу слушали Копченова Игоря Викторовича

Предложено:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, на теплоснабжение, электроснабжение, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование: за 3271, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу – принято. Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями на водоснабжение и водоотведение, на теплоснабжение, электроснабжение, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Копченова Игоря Викторовича.

Предложено:

Распределять между собственниками жилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.

Голосование: за 3271, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу – принято. Общее собрание постановляет:

Распределять между собственниками жилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Копченова Игоря Викторовича.

Предложено:

Утвердить, предложенный управляющей компанией ООО «Карталы Жил Коп», проект Договора Управления Многоквартирным домом, с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договора.

Голосование: за 3271, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу – принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить, предложенный управляющей компанией ООО «Карталы Жил Коп», проект Договора Управления Многоквартирным домом, с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договора.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Селезневу Елену Сергеевну.

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией – Копченова Игоря Викторовича.

Голосование: за 3271, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу – принято. Общее собрание постановляет:

Выбрать уполномоченным лицом для взаимодействия с управляющей организацией – Копченова Игоря Викторовича.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Аскерова Александра Аскеровича.

Предложено:

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Карталы, ул. Пушкина, д. 15/4 офис 9.

Голосование: за 3271, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу – принято. Общее собрание постановляет:

Местом хранения документов общего собрания определить помещение по адресу: г. Карталы, ул. Пушкина, д. 15/4 офис 9.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Аскерова Александра Аскеровича

Предложено:

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на дверях входа в подъезд многоквартирного дома.

Голосование: за 3271, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу – принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок доведения информации об итогах голосования на общем собрании путем размещения соответствующего сообщения на дверях входа в подъезд многоквартирного дома.

(Неотъемлемой частью данного протокола является приложение №1 проект договора управления многоквартирным домом)

Председатель общего собрания



Е.С. Селезнева

Секретарь общего собрания



А.А. Аскеров

Инициатор проведения общего собрания собственников



И.В. Копченев