

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г. Евпатория, п.г.т. Новоозёрное, ул. Адмирала Кантура, д. 1
 (полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
 весенний осмотр на 17.05 2023 года
 осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:
 Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1976

Срок службы здания 45 лет

Материал стен Крупные известковые блоки

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 100

Количество лифтов _____ ШТ.

Общая площадь дома 6220 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 4676,9 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома 45 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м.	1249	рулонное	удовлетворительное			
	свесы	пог. м.						
	желоба	пог. м.						
	защитные ограждения	пог. м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог. м.						
	мауэрлат	пог. м.						
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв. м.						
	слуховые окна	кв. м.						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.						
	отмостка	кв. м.	226		Разрушение покрытия	30кв.м	30кв.м	
	приямки	шт.	3		ремонт	3	3	
	крыльца	шт.	6		Ремонт входных групп	6	6	
	Наружные стены	кв. м.	4092					
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м.	4092					
	архитектурная отделка	кв. м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.						
	подъездные козырьки	шт.	6					
	межпанельные швы	пог. м.						
	пожарные лестницы	пог. м.						
	эркеры	кв. м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6					
	оконные заполнения	шт.	42					
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6					
	3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия								
междуэтажные		кв. м.			удовлетворительное			
подвальные		кв. м.			удовлетворительное			
чердачные		кв. м.						
Внутренние стены		кв. м.						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								

	Лестницы	кв. м.	492		Косметический ремонт	492	492		
	Тамбурные двери	шт.							
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.							
	Мусоропроводы	шт.							
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
	Внутренний водосток	пог. м.							
	Почтовые ящики	шт.							
6	Центральное отопление								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400		Замена аварийных участков	4	4		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1490		Замена аварийных участков	8	8		
	задвижки	шт.	20		ревизия	20	20		
	прочая запорная арматура	шт.	180		замена	4	4		
	тепловые пункты	шт.	2		ревизия	2	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400		удовлетворительное				
	общедомовые приборы учета	шт.							
8	Холодное водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100		удовлетворительное				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	432		Замена аварийных участков	2	2		
	задвижки	шт.	1		ревизия	1	1		
	прочая запорная арматура	шт.	20		ревизия	20	20		
	общедомовые приборы учета	шт.							
9	Система водоотведения (канализация)								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	54		Замена аварийных участков	4	4		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	514		Замена аварийных участков	2	2		
	ливневая канализация	пог. м.							
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.							
	щит распределительный этажный	шт.							
	светильники	шт.			Установка подвального освещения				
	выключатели	шт.			Установка подвального освещения				
	розетки	шт.			Установка подвального освещения				
	общедомовые приборы учета	шт.							

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	09.06.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

