

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Адмирала Кангура, д. 5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "май" 2023 года

осенний осмотр на "\_\_\_" 2023 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1972	
Срок службы здания	49 лет	
Материал стен	Крупные известковые блоки	
Вид и тип фундамента	ленточный	
Вид и тип кровли	рулонная	
Число этажей	5	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	25	
Количество лифтов		шт.
Общая площадь дома	1708	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	1075	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)		да
Наличие технического этажа (между этажами)		
Наличие мансарды		
Наличие чердака (технического чердака)		
Наличие цокольного этажа		
Общий физический износ многоквартирного дома	49	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м.	312	рулонное	удовлетворительное				
	свесы	пог. м.	х						
	желоба	пог. м.	х						
	защитные ограждения	пог. м.	х						
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м.	х						
	мауэрлат	пог. м.	х						
	выходы на чердак	шт.	х						
	чердачные продухи	кв. м.	х						
	слуховые окна	кв. м.	х						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6						
	наружный водосток	пог. м.	х						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	х						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м.			удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	69		удовлетворительное				
	приямки	шт.	1		ремонт	1	1		
	крыльца	шт.	1		Ремонт входных групп				
	<b>Наружные стены</b>								
	Колонны и столбы		х						
	<b>Фасад</b>								
	архитектурная отделка	кв. м.	1239						
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.			удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	1						
	межпанельные швы	пог. м.	х						
	пожарные лестницы	пог. м.	х						
	эркеры	кв. м.							
	<b>Проемы</b>								
	дверные заполнения	шт.	1						
	оконные заполнения	шт.	7						
	подвальные окна	шт.	х						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1							
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	<b>Перекрытия</b>								
	междуэтажные	кв. м.			удовлетворительное				
подвальные	кв. м.			удовлетворительное					

	чердачные	кв.м					
	Внутренние стены	кв.м					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x				
	Лестницы	кв.м	322		удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м					
	Мусоропроводы	шт.	x				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x				
	Внутренний водосток	пог.м	x				
	Почтовые ящики	шт.					
4	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	120		Замена аварийных участков	4	4
	вертикальные трубопроводы	пог.м	320		Замена аварийных участков	8	8
	задвижки	шт.	4		ревизия	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	22		ревизия	22	22
	тепловые пункты	шт.	1		ревизия	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	120		удовлетворительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	x				
5	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	30		удовлетворит		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	90		Замена аварийных участков	12	12
	задвижки	шт.	1		ревизия	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	5		ревизия	5	5
	общедомовые приборы учета	шт.	X				
6	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	24		удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	90		удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог.м.					
	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.			Установка подвального освещения		
	выключатели	шт.			Установка подвального освещения		
	розетки	шт.			Установка подвального освещения		
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	03.07.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.06.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

мастер \_\_\_\_\_ Бусак А.А. (И.И.)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 инженер по микрофону \_\_\_\_\_ С.В. Ревкин  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 председатель МКД \_\_\_\_\_ Шини Н.А.  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
 \_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

№ 05 \_\_\_\_\_ 2023 г.