

N п/ п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1239	рулонное	Нарушение рулонного ковра	5	5	
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	x					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6		удовлетворительно			
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовлетворит			
	отмостка	кв.м.			удовлетворит			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	1		удовлетворит			
	Наружные стены	кв.м.	1239		Требуется капитальный ремонт			
	Колонны и столбы		x					
	Фасад	кв.м.	1239					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовлетворит			
	ограждение балконов и	пог.м.	x		удовлетворит			

лоджий							
подъездные козырьки	шт.	1		удовлетворит			
межпанельные швы	пог.м.	x					
пожарные лестницы	пог.м.	x					
эркеры	кв.м.	x					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1		окраска	1	1	
оконные заполнения	шт.	7		удовлетворит.			
подвальные окна	шт.	x					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		удовлетворит.			
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.			удовлетворит			
подвальные	кв.м.			удовлетворит			
чердачные	кв.м.						
Внутренние стены	кв.м.						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.	602		Косметический ремонт	602	602	
Тамбурные двери	шт.						
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовлетворит.	По мере необходимости		
Мусоропроводы	шт.	x					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
Внутренний водосток	пог.м.	x					
Почтовые ящики	шт.						
4	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x					
горизонтальные трубопроводы	пог.м	280		Коррозия на трубопроводе	Замена 30м.п		
вертикальные трубопроводы	пог.м	440		удовлетворит.	По мере необходимости		
задвижки	шт.	4		ревизия	4	4	
прочая запорная арматура	шт.	60		ревизия	60	60	
тепловые пункты	шт.	1		Ревизия	1	1	
теплоизоляция	пог.м	280		восстановлени	40	40	

	трубопроводов				е			
	общедомовые приборы учета	шт.	1		Поверка в 2024г	1	1	
5	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	50		удовлетворит.	Закрепить по стене		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	220		удовлетворит.	По мере необходимости		
	завдвижки	шт.	1		ревизия	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	12		ревизия	12	12	
	общедомовые приборы учета	шт.	х					
6	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60		удовлетворит.	По мере необходимости		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	240		удовлетворит.	По мере необходимости		
	ливневая канализация	пог.м.	х					
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.						
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы			1 раз в год

отопления			
-----------	--	--	--

Члены комиссии:

<u>И.В. П.</u>	<u>Карб Канаш Н.С.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>М.В. П.</u>	<u>В.В. П.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"03" 05 2023 г.