

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17 "05" 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Адмирала Кантура, д. 7

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 17.05 2023 года

осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____ мастер А.А.Гусак

_____ Инспектор по жилфонду С.В.Ревкевич

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания 49 лет

Материал стен Крупные известковые блоки

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли профнастил

Число этажей 5

Количество подъездов 2

Количество квартир 40

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 4156 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3046 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома 49 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	685	профнастил				
	свесы	пог.м.	x		удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	x		удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	x					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	6					
	наружный водосток	пог.м.	40		удовлетворительное			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	138		удовлетворительное			
	приямки	шт.	1		удовлетворительное			
	крыльца	шт.	2		Ремонт входных групп			
	Наружные стены	кв.м.	2477					
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2477					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.	x		удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	x		удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	2		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	x					
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2					
оконные заполнения	шт.	14		удовлетворительное				
подвальные окна	шт.	x						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	x						
	Лестницы	кв.м.	343		Косметический ремонт	343	343	
Тамбурные двери	шт.	x						
Остекление в местах общего пользования	кв.м.							

	Мусоропроводы	шт.	x				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x				
	Внутренний водосток	пог.м.	x				
	Почтовые ящики	шт.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	240	Замена аварийных участков	16	16	
	вертикальные трубопроводы	пог.м	878	Замена аварийных участков	24	24	
	здвижки	шт.	12	ревизия	12	12	
	прочая запорная арматура	шт.	96	ревизия	96	96	
	тепловые пункты	шт.	1	ревизия	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	240	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Замена в 2023г	1	1	
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60	замена	4	4	
	вертикальные трубопроводы	пог.м	280	удовлетворительное			
	здвижки	шт.	1	ревизия	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	10	ревизия	10	10	
	общедомовые приборы учета	шт.	x				
9	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	30	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	280	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.		Установка подвального освещения			
	выключатели	шт.		Установка подвального освещения			
	розетки	шт.		Установка подвального освещения			
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.06.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	02.06.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

мастер	(должность)	Гусак А.А.	(фамилия, инициалы)
инспектор по экологии	(должность)	С.В. Редкевич	(фамилия, инициалы)
председатель МКЖ	(должность)	Лукишанова О.И.	(фамилия, инициалы)
	(должность)		(фамилия, инициалы)
	(должность)		(фамилия, инициалы)
	(должность)		(фамилия, инициалы)
	(должность)		(фамилия, инициалы)

17 05 2023 г.