

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17 "05" 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т. Новоозёрное, ул. Героев Десантников, д. 1

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17.05" 2023 года

осенний осмотр на "\_\_\_" 2023 года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

\_\_\_\_\_ мастер А.А.Гусак

\_\_\_\_\_ Инспектор по жилфонду С.В.Ревкевич

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1980

Срок службы здания 41 лет

Материал стен Крупные известковые блоки

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 74

Количество лифтов \_\_\_\_\_ шт.

Общая площадь дома 5937 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 4780,02 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_

Наличие мансарды \_\_\_\_\_

Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_

Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_

Общий физический износ многоквартирного дома 41 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	1152	рулонная	Повреждение покрытия	0,5	0,5	
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.			восстановление дверей выхода на кровлю			
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	16					
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.			удовлетворительно			
	отмостка	кв.м.	236		удовлетворительно			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	6		Ремонт входных групп	6	6	
	<b>Наружные стены</b>	кв.м.	3771					
	<b>Колонны и столбы</b>		x					
	<b>Фасад</b>	кв.м.	3771					
	Фасадная отделка	кв.м.	1,5					
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительно			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовлетворительно			
	подъездные козырьки	шт.	6					
	межпанельные швы	пог.м.	9		Ремонт	9	9	
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6					
	оконные заполнения	шт.	42		удовлетворительно			
	подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6						
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.						
<b>Внутренние стены</b>	кв.м.							

Балки (ригели) перекрытий и покрытий	х	х					
Лестницы	кв.м.	454		Косметический ремонт	303	303	
Тамбурные двери	шт.						
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			удовлетворительно			
Мусоропроводы	шт.	х					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	х					
Внутренний водосток	пог.м.	120		удовлетворительно			
Почтовые ящики	шт.						
<b>4</b>	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	х	Центральное с нижней разводкой				
горизонтальные трубопроводы	пог.м	410		Замена аварийного участка	6	6	
вертикальные трубопроводы	пог.м	1080		Замена аварийного участка	6	6	
завдвижки	шт.	18		ревизия	18	18	
прочая запорная арматура	шт.	104		ревизия	104	104	
тепловые пункты	шт.	2		ревизия	2	2	
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	410		удовлетворительно			
общедомовые приборы учета	шт.	х					
<b>5</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	120		удовлетворительно			
вертикальные трубопроводы	пог.м	300		удовлетворительно			
завдвижки	шт.	2		ревизия	2	2	
прочая запорная арматура	шт.	16		ревизия	16	16	
общедомовые приборы учета	шт.	х					
<b>6</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	30		Замена аварийного участка	2	2	
вертикальные трубопроводы	пог.м	320		Замена аварийного участка	2	2	
ливневая канализация	пог.м.	120		удовлетворительно			
	<b>Электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.			Установка подвального освещения			
выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
розетки	шт.			Установка подвального освещения			
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N n/p	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.06.23		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	06.04.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	24.06.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

мастер	Тусак А.А. (Тусак)
(должность)	(фамилия, инициалы)
инспектор по безопасности	РЗТ - С.В. Ревкевич
(должность)	(фамилия, инициалы)
председатель совета МКД	Кочин В.Е.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" мая 2023 г.