

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Героев Десантников, д. 13

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на май 2023 года

осенний осмотр на " " 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1985</u>	
Срок службы здания	<u>36 лет</u>	
Материал стен	<u>Крупные известковые блоки</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>65</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>4916</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3558</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	
Наличие мансарды	_____	
Наличие чердака (технического чердака)	_____	
Наличие цокольного этажа	_____	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>36</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	955	рулонная	удовлетворительное				
	свесы	пог.м.	х						
	желоба	пог.м.	х						
	защитные ограждения	пог.м.	х						
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.	х						
	мауэрлат	пог.м.	х						
	выходы на чердак	шт.	х						
	чердачные продухи	кв.м.	х						
	слуховые окна	кв.м.	х						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	13		ремонт	6	6		
	наружный водосток	пог.м.	х						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	х						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв.м.							
	отмостка	кв.м.	161	Асфальтобетон	Разрушение покрытия	2	2		
	приямки	шт.	2		ремонт	1	1		
	крыльца	шт.	5		Ремонт входных групп	5	5		
	Наружные стены								
	Колонны и столбы								
	Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	2894						
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное				
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.							
	межпанельные швы	пог.м.	х						
	пожарные лестницы	пог.м.	х						
	эркеры	кв.м.	х						
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	5		окраска	5	5		
	оконные заполнения	шт.	35		Ремонт створок	6	6		
	подвальные окна	шт.	х						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5						
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное				
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное				
	чердачные	кв.м.							
	Внутренние стены								
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		х						
Лестницы	кв.м.	382		Косметический ремонт	192	192			

Тамбурные двери	шт.						
Остекление в местах общего пользования	кв.м.			Установка стёкол	6	6	
Мусоропроводы	шт.	x					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
Внутренний водосток	пог.м.	100		Замена аварийного участка	6	6	
Почтовые ящики	шт.						
4 Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x					
горизонтальные трубопроводы	пог.м	320		Замена аварийного участка	10	10	
вертикальные трубопроводы	пог.м	1282		Замена аварийных участков	4	4	
задвижки	шт.	16		ревизия	16	16	
прочая запорная арматура	шт.	144		ревизия	144	144	
тепловые пункты	шт.	1		ревизия	1	1	
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	320		удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	x					
5 Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог.м	80		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	302		Замена аварийных участков	2	2	
задвижки	шт.	2		ревизия	2	2	
прочая запорная арматура	шт.	13		ревизия	13	13	
общедомовые приборы учета	шт.	x					
6 Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные трубопроводы	пог.м	30		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	312		Замена аварийных участков	4	4	
ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.			Установка подвального освещения			
выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
розетки	шт.			Установка подвального освещения			
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	15.06.2023		1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	16.06.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

_____	_____
мастер	Гусак А.А. (И.И.)
инженер по пилоронду	Резвевитс С.В.
президент МКД	Львов А.И.
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

"17" 05 2021 г.