

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г. Евпатория, п.г.т. Новоозёрное, ул. Героев Десантников, д. 13А

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "17.05" 2023 года
осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1984</u>	
Срок службы здания	<u>37 лет</u>	
Материал стен	<u>Крупные известковые блоки</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>лотковая</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>50</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>4104</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>2659</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	
Наличие мансарды	_____	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>да</u>	
Наличие цокольного этажа	_____	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>37</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	703	лотковая	Разрушение лотков, ремонт примыканий	30	30	
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша		x					
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.			остекление	6	6	
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	9		Ремонт примыканий	9	9	
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			x			
	отмостка	кв.м.	126	асфальтобетон	Разрушение покрытия	6	6	
	приямки	шт.	2		ремонт	2	2	
	крыльца	шт.	4		удовлетворит			
	Наружные стены	кв.м.	2145					
	Колонны и столбы		x					
	Фасад	кв.м.	2145					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворит			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовлетворит			
	подъездные козырьки	шт.	4		Ремонт стяжки	4	4	4
	межпанельные швы	пог.м.	x					
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4		окраска	4	4	
	оконные заполнения	шт.	28		Ремонт створок	9	9	
	подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворит			
	подвальные	кв.м.			удовлетворит			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	x						
Лестницы	кв.м.	310		Косметический ремонт	220	220		

	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.			Установка стёкол	8	8
	Мусоропроводы	шт.	x				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x				
	Внутренний водосток	пог. м.	80				
	Почтовые ящики	шт.					
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240		Замена аварийных участков	8	8
	вертикальные трубопроводы	пог. м	962		Замена аварийных участков	20	20
	здвижки	шт.	12		ревизия	12	12
	прочая запорная арматура	шт.	114		ревизия	114	114
	тепловые пункты	шт.	1		ревизия	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	240		удовлетворит		
	общедомовые приборы учета	шт.	x				
5	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60		удовлетворит		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240		Замена аварийных участков	4	4
	здвижки	шт.	1		ревизия	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	10		ревизия	10	10
	общедомовые приборы учета	шт.	x				
6	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	24		удовлетворит		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	232		Замена аварийных участков	4	4
	ливневая канализация	пог. м.			удовлетворит		
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.			Установка подвального освещения		
	выключатели	шт.			Установка подвального освещения		
	розетки	шт.			Установка подвального освещения		
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.07.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	19.06.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

мастер	Тусак А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инспектор по контролю	Резкевич Е.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
председатель АКК	Макогон В.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" 05 2023г.