

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Героев Десантников, д. 3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 17.05 " 2023 года
осенний осмотр на " ___ " 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____ мастер _____ А.А.Гусак

_____ Инспектор по жилфонду _____ С.В.Ревкевич

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установил:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981

Срок службы здания 40 лет

Материал стен Крупные известковые блоки

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 64

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 6062,30 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3380 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома 40 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1396	рулонная	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	X					
	желоба	пог.м.	X					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	x					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков ✓	шт.	16		ремонт	3	3	
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	79		удовлетворительное			
	приямки ✓	шт.	3		ремонт	3	3	
	крыльца ✓	шт.	6		Ремонт входных групп	6	6	
	Наружные стены	кв.м.	4092					
	Колонны и столбы		x					
	Фасад	кв.м.	4092					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	6					
	межпанельные швы	пог.м.	x					
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6		удовлетворительное			
	оконные заполнения ✓	шт.	42		Ремонт створок	5	5	
	подвальные окна	шт.	x					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x					
	Лестницы ✓	кв.м.	443		ремонт	296	296	
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования ✓	кв.м.			Установка стёкол	5	5	

Ремонт подъездов ✓	шт.	6		ремонт	1	1	
Мусоропроводы	шт.	x					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
Внутренний водосток	пог.м.	120		удовлетворительное			
Почтовые ящики	шт.						
4	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x					
горизонтальные трубопроводы ✓	пог.м	500		Замена аварийного участка	8	8	
вертикальные трубопроводы ✓	пог.м	1100		Замена аварийного участка	24	24	
задвижки ✓	шт.	22		ревизия	22	22	
прочая запорная арматура ✓	шт.	168		ревизия	168	168	
тепловые пункты ✓	шт.	2		ревизия	2	2	
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	500		удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	x					
5	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	120		удовлетворит			
вертикальные трубопроводы ✓	пог.м	300		Замена аварийного участка	2	2	
задвижки ✓	шт.	4		ревизия	4	4	
прочая запорная арматура ✓	шт.	16		ревизия	16	16	
общедомовые приборы учета	шт.	x					
6	Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	30		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	390		удовлетворительное			
ливневая канализация	пог.м.	120					
	Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.						
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.			Установка подвального освещения			
выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
розетки	шт.			Установка подвального освещения			
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	20.05.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.05.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	23.06.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

_____	_____
мастер (должность)	Тусак А.А. (И.И.) (фамилия, инициалы)
инспектор по теплооборудованию (должность)	С.В. Рибкевич (фамилия, инициалы)
председатель МКД (должность)	Торжеская Т. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" мая 2023 г.