

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	854	рулонная	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	x					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10					
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.	167	асфальтобетон	Разрушение покрытия	20	20	
	приямки	шт.	1		ремонт	1	1	
	крыльца	шт.	4		Ремонт входных групп	4	4	
	Наружные стены	кв.м.	4092					
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	4092		удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовлетворит			
	подъездные козырьки	шт.	4					
	межпанельные швы	пог.м.	x		Ремонт стяжки	1	1	
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4		окраска	4	4	
	оконные заполнения	шт.	28		Ремонт створок	4	4	
	подвальные окна	шт.	x					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.	x					
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x					
	Лестницы	кв.м.	348		Косметический ремонт	261	261	
	Тамбурные двери	шт.	x					

	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			Установка стёкол	8	8	
	Мусоропроводы	шт.	x					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
	Внутренний водосток	пог.м.	x					
	Почтовые ящики	шт.	x					
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	410		Замена аварийных участков	8	8	
	вертикальные трубопроводы	пог.м	1000		Замена аварийных участков	26	26	
	задвижки	шт.	12		ревизия	12	12	
	прочая запорная арматура	шт.	156		ревизия	156	156	
	тепловые пункты	шт.	1		ревизия	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	410		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	x					
5	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	96		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	300		удовлетворительное			
	задвижки	шт.	1		ревизия	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	14		ревизия	14	14	
	общедомовые приборы учета	шт.	x					
6	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	30		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	320		Замена аварийных участков	2	2	
	ливневая канализация	пог.м.	x					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.			Установка подвального освещения			
	выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
	розетки	шт.			Установка подвального освещения			
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.06.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.08.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.05.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

_____	_____
мастер	Тусак А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инспектор по паронорму	Ревкевич С.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
председатель МКД	Риф Роман З.И
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" 05 2023 г.