

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Героев Десантников, д. 5

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "май" 2023 года

осенний осмотр на " " 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДОНУЗЛАВ»

_____ мастер А.А.Гусак

_____ Инспектор по жилфонду С.В.Ревкевич

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982

Срок службы здания 39 лет

Материал стен Крупные известковые блоки

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 50

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 3533 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2641 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома 39 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	704	рулонная	удовлетворительное				
	свесы	пог. м.	х						
	желоба	пог. м.	х						
	защитные ограждения	пог. м.	х						
	Крыша								
	стропильная система	пог. м.	х						
	мауэрлат	пог. м.	х						
	выходы на чердак	шт.	х						
	чердачные продухи	кв. м.	х						
	слуховые окна	кв. м.	х						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10		ремонт	4	4		
	наружный водосток	пог. м.	х						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.	х						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м.			удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	144		Разрушение покрытия	2	2		
	приямки	шт.	1		ремонт	1	1		
	крыльца	шт.	4		Ремонт входных групп	4	4		
	Наружные стены								
	Колонны и столбы								
	Фасад								
	архитектурная отделка	кв. м.	2240						
	плиты балконов и лоджий	шт.	1		ремонт	1	1		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.			удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	4		Ремонт стяжки	4	4		
	межпанельные швы	пог. м.	х						
	пожарные лестницы	пог. м.	х						
	эркеры	кв. м.	х						
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	4		окраска	4	4		
	оконные заполнения	шт.	28		Ремонт створок	6	6		
	подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4							
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м.			удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.			удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.							
	Внутренние стены								
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	х							
	Лестницы	кв. м.	310		Косметический ремонт	230	230		
Тамбурные двери	шт.								

	Остекление в местах общего пользования	кв. м.		Установка стёкол	6	6	
	Мусоропроводы	шт.	x				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x				
	Внутренний водосток	пог.м.	80	удовлетворительное			
	Почтовые ящики	шт.					
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	240	Замена аварийных участков	12	12	
	вертикальные трубопроводы	пог.м	970	Замена аварийных участков	120	20	
	здвижки	шт.	12	ревизия	12	12	
	прочая запорная арматура	шт.	114	ревизия	114	114	
	тепловые пункты	шт.	1	ревизия	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	240	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.					
5	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	240	Замена аварийных участков	4	4	
	здвижки	шт.	1	замена	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	10	ревизия	10	10	
	общедомовые приборы учета	шт.	x				
6	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	30	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	226	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	x				
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.		Установка подвального освещения			
	выключатели	шт.		Установка подвального освещения			
	розетки	шт.		Установка подвального освещения			
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	13.06.2023		1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	26.06.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

Мастер	Тусак А.А. (И.И.)
(должность)	(фамилия, инициалы)
инспектор по жилищному	Р.В. С.В. Ребревич
(должность)	(фамилия, инициалы)
председатель МКД Вайсман	Вайсман И.И.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

17 мая 2023 г.