

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17 "05" 2023г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Героев Десантников, д. 6

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17 мая" 2023 года

осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК ДОНУЗЛАВ»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1974</u>	
Срок службы здания	<u>47 лет</u>	
Материал стен	<u>Крупные известковые блоки</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>8</u>	
Количество квартир	<u>130</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>8291</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>6508</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	
Наличие мансарды	_____	
Наличие чердака (технического чердака)	_____	
Наличие цокольного этажа	_____	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>47</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	x					
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	x					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	24					
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Удовлетворительное			
	отмостка ✓	кв.м.	272	асфальтобетон	Разрушение покрытия	20	20	
	приямки	шт.	x					
	крыльца ✓	шт.	8		Ремонт входных групп	8	8	
	Наружные стены	кв.м.	4972					
	Колонны и столбы		x					
	Фасад	кв.м.	4972					
	архитектурная отделка	кв.м.	x					
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовлетворительное			
	подъездные козырьки ✓	шт.	8		Ремонт стяжки	6	6	
	межпанельные швы	пог.м.	x					
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения ✓	шт.	8		окраска	8	8	
	оконные заполнения	шт.	56					
	подвальные окна	шт.	x					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x					
	Лестницы ✓	кв.м.	636		Косметический ремонт	398	398	
	Тамбурные двери	шт.	x					

	Остекление в местах общего пользования	кв.м.			Установка стёкол			
	Мусоропроводы	шт.	x					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
	Внутренний водосток	пог.м.	x					
	Почтовые ящики	шт.						
4	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x					
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	520		Замена аварийных участков	16	16	
	вертикальные трубопроводы	пог.м	2030		Замена аварийных участков	20	20	
	задвижки	шт.	28		ревизия	28	28	
	прочая запорная арматура	шт.	240		ревизия	240	240	
	тепловые пункты	шт.	3		ревизия	3	3	
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	520		удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	x					
5	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	130		удовлетворит			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	614		Замена аварийных участков		8	
	задвижки	шт.	3		ревизия	3	3	
	прочая запорная арматура	шт.	26		ревизия	26	26	
	общедомовые приборы учета	шт.	x					
6	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	44		удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	628		удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог.м.	x					
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.			Установка подвального освещения			
	выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
	розетки	шт.			Установка подвального освещения			
	общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	03.07.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	12.05.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

_____	_____
мастер (должность)	Тусак А.А. (Ф.И.О.) (фамилия, инициалы)
инспектор по электромонтажу (должность)	Р.В. - С.В. Ребкевич (фамилия, инициалы)
инженер И.А. Мухоморов (должность)	Мамедова Л. В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

«17» 05 2023 г.