

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Героев Десантников, д. 6А

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 17.05 2023 года
осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

I. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	_____
Срок службы здания	<u>46 лет</u>	_____
Материал стен	<u>Крупные известковые блоки</u>	_____
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	_____
Вид и тип кровли	<u>рулонная</u>	_____
Число этажей	<u>5</u>	_____
Количество подъездов	<u>4</u>	_____
Количество квартир	<u>56</u>	_____
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>3507</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>2615</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	_____
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	_____
Наличие мансарды	_____	_____
Наличие чердака (технического чердака)	_____	_____
Наличие цокольного этажа	_____	_____
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>46</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	_____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	_____

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	704	рулонная	удовлетворительное				
	свесы	пог.м.	x						
	желоба	пог.м.	x						
	защитные ограждения	пог.м.	x						
	Крыша								
	стропильная система	пог.м.	x						
	мауэрлат	пог.м.	x						
	выходы на чердак	шт.	x		ремонт	1	1		
	чердачные продухи	кв.м.	x						
	слуховые окна	кв.м.	x						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10						
	наружный водосток	пог.м.	x						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x						
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв.м.			удовлетворительное				
	отмостка	кв.м.	142		удовлетворительное				
	прямки	шт.	x						
	крыльца	шт.	4		Ремонт входных групп	4	4		
	Наружные стены								
	Колонны и столбы								
	Фасад								
	архитектурная отделка	кв.м.	2605		удовлетворительное				
	плиты балконов и лоджий	кв.м.	3		Ремонт	3	3		
	ограждение балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное				
	подъездные козырьки	пог.м.			удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	4						
	межпанельные швы	шт.	x						
	пожарные лестницы	пог.м.	x						
	эркеры	кв.м.	x						
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	4		окраска	4	4		
	оконные заполнения	шт.	28						
подвальные окна	шт.	x							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4							
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное				
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное				
	чердачные	кв.м.							
	Внутренние стены								
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x						
	Лестницы	кв.м.	288		Косметический ремонт	288	288		
	Тамбурные двери	шт.	x						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.							

Ремонт подъездов	шт.	4		ремонт	1	1	
Мусоропроводы	шт.	x					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
Внутренний водосток	пог.м.	96		удовлетворительное			
Почтовые ящики	шт.						
4	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x					
горизонтальные трубопроводы	пог.м	240		Замена аварийных участков	8	8	
вертикальные трубопроводы	пог.м	914		Замена аварийных участков	4	4	
задвижки	шт.	24		ревизия	24	24	
прочая запорная арматура	шт.	108		ревизия	108	108	
тепловые пункты	шт.	2		ревизия	2	2	
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	240		удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	x					
5	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	60		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	288		Замена аварийных участков	2	2	
задвижки	шт.	2		ревизия	2	2	
прочая запорная арматура	шт.	12		ревизия	12	12	
общедомовые приборы учета	шт.						
6	Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	24		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	288		удовлетворительное			
ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.						
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.			Установка подвального освещения			
выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
розетки	шт.			Установка подвального освещения			
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	03.07.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.05.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

Мастер	Тусак А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инспектор по ремонту	С.В. Ребевер
(должность)	(фамилия, инициалы)
председатель совета МКД	Бендилов В.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17 05" 2023 г.