

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Героев Десантников, д. 9

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 17.05 2023 года

осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____ мастер А.А.Гусак

_____ Инспектор по жилфонду С.В.Ревкевич

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982

Срок службы здания 39 лет

Материал стен Крупные известковые блоки

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 50

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 4051 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3159 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) _____

Наличие цокольного этажа В наличии

Общий физический износ многоквартирного дома 39 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Коли- чество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---|--|----------------------|-----------------|--|--|-----------------------------|--|---|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м. | | | | | | |
| | свесы | пог. м. | х | | | | | |
| | желоба | пог. м. | х | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м. | х | | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м. | х | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м. | х | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | х | | | | | |
| | чердачные продухи | кв. м. | х | | | | | |
| | слуховые окна | кв. м. | х | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | | | | | | |
| | наружный водосток | пог. м. | х | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м. | х | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м. | | | удовлетворительное | | | |
| | отмостка | кв. м. | | | | | | |
| | приямки | шт. | | | | | | |
| | крыльца | шт. | 4 | | Ремонт входных групп | 4 | 4 | |
| | Наружные стены | | | | | | | |
| | Колонны и столбы | | х | | | | | |
| | Фасад | | | | | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м. | 2622 | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | | | удовлетворительное | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м. | | | удовлетворительное | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 4 | | | | | |
| | межпанельные швы | пог. м. | х | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м. | х | | | | | |
| | эркеры | кв. м. | х | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | | | | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 28 | | | | | |
| | подвальные окна | шт. | х | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 4 | | | | | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м. | | | удовлетворительное | | | |
| | подвальные | кв. м. | | | удовлетворительное | | | |
| | чердачные | кв. м. | | | | | | |
| | Внутренние стены | | | | | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | х | | | | | |
| | Лестницы | кв. м. | 288 | | | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | х | | | | | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв. м. | | | | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | х | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|-----|--|---------------------------------|-----|-----|
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | x | | | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | 80 | | Замена аварийного участка | 6 | 6 |
| | Почтовые ящики | шт. | | | | | |
| 4 | Центральное отопление | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | x | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м | 240 | | Замена аварийного участка | 20 | 20 |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м | 962 | | Замена аварийного участка | 22 | 22 |
| | завдвижки | шт. | 12 | | ревизия | 12 | 12 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 114 | | ревизия | 114 | 114 |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | ревизия | 1 | 1 |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог.м | 240 | | удовлетворительное | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | x | | | | |
| 5 | Холодное водоснабжение | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м | 60 | | удовлетворительное | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м | 240 | | Замена аварийных участков | 2 | 2 |
| | завдвижки | шт. | 1 | | ревизия | 1 | 1 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 10 | | ревизия | 10 | 10 |
| | общедомовые приборы учета | шт. | x | | | | |
| 6 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м | 24 | | удовлетворительное | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м | 232 | | Замена аварийных участков | 6 | 6 |
| | ливневая канализация | пог.м. | | | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ) | шт. | | | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | | | |
| | светильники | шт. | | | Установка подвального освещения | | |
| | выключатели | шт. | | | Установка подвального освещения | | |
| | розетки | шт. | | | Установка подвального освещения | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 25.05.2023 | | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в год |

| | | | | |
|---|---|--------------------------|--|-----------------------|
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | 31.03.2023 31.07.2023 | | 1 раз в четыре месяца |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | 25.04.2023 | | 1 раз в год |

Члены комиссии:

| | |
|--|---|
| _____ | _____ |
| мастер (должность) | Гусак А.А. (подпись) (фамилия, инициалы) |
| Инспектор по эксплуатации (должность) | Резвиев С.В. (фамилия, инициалы) |
| Председатель МКД (должность) | Тудкова И.А. (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

"17" 05 2021г.