

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17⁰⁵ 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Героев Десантников, д. 9А

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "май" 2023 года
осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1985</u>	_____
Срок службы здания	<u>38 лет</u>	_____
Материал стен	<u>Крупные известковые блоки</u>	_____
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	_____
Вид и тип кровли	<u>рулонная</u>	_____
Число этажей	<u>5</u>	_____
Количество подъездов	<u>6</u>	_____
Количество квартир	<u>70</u>	_____
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>6914,6</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3667,29</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	_____
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	_____
Наличие мансарды	_____	_____
Наличие чердака (технического чердака)	_____	_____
Наличие цокольного этажа	<u>В наличии</u>	_____
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>38</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	_____
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	_____

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.						
	свесы	пог.м.	х					
	желоба	пог.м.	х					
	защитные ограждения	пог.м.	х					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.	х					
	выходы на чердак	шт.	х					
	чердачные продухи	кв.м.	х					
	слуховые окна	кв.м.	х					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.	х					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	х					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4		Ремонт входных групп	4	4	
	Наружные стены	кв.м.	2622					
	Колонны и столбы		х					
	Фасад	кв.м.	2622					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	4					
	межпанельные швы	пог.м.	х					
	пожарные лестницы	пог.м.	х					
	эркеры	кв.м.	х					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.						
	оконные заполнения	шт.	28					
	подвальные окна	шт.	х					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.						
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		х					
	Лестницы	кв.м.	288					
Тамбурные двери	шт.	х						

Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
Мусоропроводы	шт.	x					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
Внутренний водосток	пог.м.	80		Замена аварийного участка	6	6	
Почтовые ящики	шт.						
4	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x					
горизонтальные трубопроводы	пог.м	240		Замена аварийного участка	10	10	
вертикальные трубопроводы	пог.м	962		Замена аварийного участка	8	8	
задвижки	шт.	12		ревизия	12	12	
прочая запорная арматура	шт.	114		ревизия	10	10	
тепловые пункты	шт.	1		ревизия	1	1	
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	240		удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	x					
5	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	60		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	240		удовлетворительное			
задвижки	шт.	1		ревизия	1	1	
прочая запорная арматура	шт.	10		ревизия	10	10	
общедомовые приборы учета	шт.	x					
6	Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	24		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	232		Замена аварийных участков	4	4	
ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.			Установка подвального освещения			
выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
розетки	шт.			Установка подвального освещения			
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.06.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.07.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

_____	_____
мастер (должность)	Тусак А.А. (ИИ)
инспектор по эселфонду (должность)	Ревквич С.В. (фамилия, инициалы)
Председатель ИКД (должность)	Моргунов В.А. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" 05 2023г.