

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

№ "05" 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Молодёжная, д. 2

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "май" 2023 года
осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1980</u>	
Срок службы здания	<u>41 лет</u>	
Материал стен	<u>Крупные известковые блоки</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>50</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>3579</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>2725</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	
Наличие мансарды	_____	
Наличие чердака (технического чердака)	_____	
Наличие цокольного этажа	_____	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>41</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м.	703						
	свесы	пог. м.	x						
	желоба	пог. м.	x						
	защитные ограждения	пог. м.	x						
	Крыша								
	стропильная система	пог. м.	x						
	мауэрлат	пог. м.	x						
	выходы на чердак	шт.	x						
	чердачные продухи	кв. м.	x						
	слуховые окна	кв. м.	x						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	10		Ремонт примыканий	2	2		
	наружный водосток	пог. м.							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м.			удовлетворительное				
	отмостка	кв. м.	126		удовлетворительное				
	прямки	шт.							
	крыльца	шт.	4		Ремонт входных групп	4	4		
	Наружные стены								
	Колонны и столбы		x						
	Фасад								
	архитектурная отделка	кв. м.	2145						
	плиты балконов и лоджий	шт.			ремонт	1	1		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м.			удовлетворительное				
	подъездные козырьки	шт.	4						
	межпанельные швы	пог. м.	x						
	пожарные лестницы	пог. м.	x						
	эркеры	кв. м.	x						
	Проемы								
	дверные заполнения	шт.	4						
	оконные заполнения	шт.	28						
	подвальные окна	шт.							
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4						
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
	междуэтажные	кв. м.			удовлетворительное				
	подвальные	кв. м.			удовлетворительное				
	чердачные	кв. м.							
	Внутренние стены								
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x							

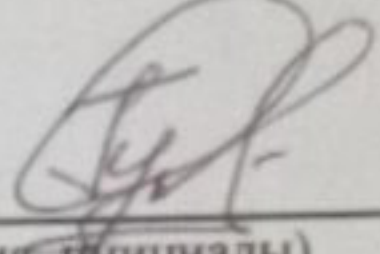
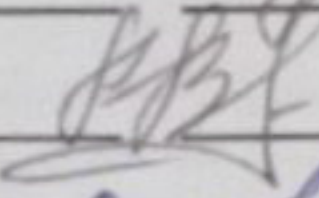
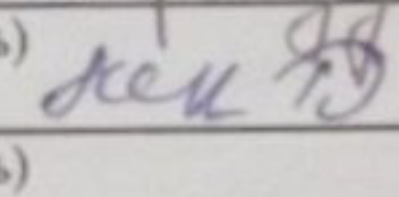
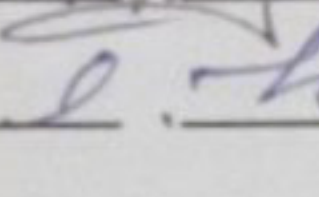
Лестницы	кв.м.	310		Косметический ремонт	230	230	
Тамбурные двери	шт.						
Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
Мусоропроводы	шт.	х					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	х					
Внутренний водосток	пог.м.	80		удовлетворительное			
Почтовые ящики	шт.						
4	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	х					
горизонтальные трубопроводы	пог.м	240		Замена аварийных участков	4	4	
вертикальные трубопроводы	пог.м	962		Замена аварийных участков	4	4	
задвижки	шт.	12		ревизия	12	12	
прочая запорная арматура	шт.	114		ревизия	114	114	
тепловые пункты	шт.	1		ревизия	1	1	
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	240		удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	х					
5	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	60		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	240		удовлетворительное			
задвижки	шт.	1		ревизия	1	1	
прочая запорная арматура	шт.	10		ревизия	10	10	
общедомовые приборы учета	шт.	х					
6	Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	36		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	220		Замена аварийных участков	2	2	
ливневая канализация	пог.м.						
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.			Установка подвального освещения			
выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
розетки	шт.			Установка подвального освещения			
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.08.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	19.07.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

_____	_____
мастер (должность)	Гусак А.А.  (фамилия, инициалы)
инспектор по паспорту (должность)	 Ревковой С.В. (фамилия, инициалы)
председатель жкх 	 Серебрянников И.А. (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

№ 05 2023 г.