

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Молодёжная, д. 4

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 17.05 2023 года

осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1987</u>	
Срок службы здания	<u>34 лет</u>	
Материал стен	<u>Крупные известковые блоки</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная, лотковая</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>7</u>	
Количество квартир	<u>75</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>7298</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>4578</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	
Наличие мансарды	_____	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>да</u>	
Наличие цокольного этажа	_____	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>34</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N n/p	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1289	рулонная, лотковая	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	3		удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	x					
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			Отслоение декоративного слоя	10	10	
	отмостка	кв.м.	207		Разрушение покрытия	10	10	
	приямки	шт.	x					
	крыльца	шт.	7					
	Наружные стены	кв.м.	3721					
	Колонны и столбы		x					
	Фасад	кв.м.	3721					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.			удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	7		Ремонт стяжки	7	7	
	межпанельные швы	пог.м.	x					
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	7					
	оконные заполнения	шт.	49					
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.			удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.						

Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x					
Лестницы	кв.м.	526		Косметический ремонт	526	526	
Тамбурные двери	шт.						
Остекление в местах общего пользования	кв.м.						
Мусоропроводы	шт.	x					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x					
Внутренний водосток	пог.м.	140		удовлетворительное			
Почтовые ящики	шт.						
4	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x					
горизонтальные трубопроводы	пог.м	480		Замена аварийных участков	8	8	
вертикальные трубопроводы	пог.м	1510		Замена аварийных участков	20	20	
задвижки	шт.	24		ревизия	24	24	
прочая запорная арматура	шт.	180		ревизия	180	180	
тепловые пункты	шт.	2		ревизия	2	2	
теплоизоляция трубопроводов	пог.м	480		удовлетворительное			
общедомовые приборы учета	шт.	x					
5	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	120		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	523		Замена аварийных участков	2	2	
задвижки	шт.	1		ревизия	1	1	
прочая запорная арматура	шт.	22		ревизия	22	22	
общедомовые приборы учета	шт.	x					
6	Система водоотведения (канализация)						
горизонтальные трубопроводы	пог.м	63		удовлетворительное			
вертикальные трубопроводы	пог.м	507		Замена аварийных участков	2	2	
ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование						
вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.						
щит распределительный этажный	шт.						
светильники	шт.			Установка подвального освещения			
выключатели	шт.			Установка подвального освещения			
розетки	шт.			Установка подвального освещения			
общедомовые приборы учета	шт.						

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	19.04.2023		1 раз в год

Члены комиссии:

Мастер	Тусак А.А.
(должность)	(фамилия, инициалы)
инспектор по контролю	Ревякина С.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
председатель МКД	Боброва
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" 05 2023г.