

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новозёрное, ул.Морская, д. 13

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 17.05 2023 года
осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____ мастер _____ А.А.Гусак

_____ Инспектор по жилфонду _____ С.В.Ревкевич
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1994

Срок службы здания 27 лет

Материал стен Крупные блоки

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли лотковая

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 50

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 4616 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 2970 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома 27 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	860	лотковая				
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	2					
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.	x					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	x					
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.	151		удовлетворительное			
	приямки	шт.	2					
	крыльца	шт.	4		Ремонт входных групп ✓	4	4	
	Наружные стены	кв.м.	2710					
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2710					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	4		удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м.	x					
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	4					
	оконные заполнения	шт.	28					
	подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4		удовлетворительное				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.			удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x					
	Лестницы	кв.м.	299		Косметический ремонт	75 ✓	75	
	Тамбурные двери	шт.						
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.						

	Мусоропроводы	шт.	х				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	х				
	Внутренний водосток	пог.м.	96		удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.					
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	х				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	480		Замена аварийного участка	12	12
	вертикальные трубопроводы	пог.м	1218		Замена аварийного участка	10	10
	задвижки	шт.	24		ревизия	24	24
	прочая запорная арматура	шт.	156		ревизия	156	156
	тепловые пункты	шт.	2		ревизия	2	2
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	480		удовлетворительное		
	общедомовые приборы учета	шт.	х				
5	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60		Замена ввода	20	20
	вертикальные трубопроводы	пог.м	356		Замена аварийного участка	4	4
	задвижки	шт.	2		ревизия	2	2
	прочая запорная арматура	шт.	14		ревизия	14	14
	общедомовые приборы учета	шт.					
6	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	36		удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог.м	338		Замена аварийного участка	2	2
	ливневая канализация	пог.м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.			Установка подвального освещения		
	выключатели	шт.			Установка подвального освещения		
	розетки	шт.			Установка подвального освещения		
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.07.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Члены комиссии:

мастер
 (должность)
 Инспектор по теплооборудованию
 (должность)
 председатель МКД
 (должность)

 (должность)

 (должность)

 (должность)

 (должность)

Тудак А.А. (Тудак)
 (фамилия, инициалы)
 Ревкеева С.В.
 (фамилия, инициалы)
 Муха Г.В.
 (фамилия, инициалы)

 (фамилия, инициалы)

 (фамилия, инициалы)

 (фамилия, инициалы)

 (фамилия, инициалы)

17.05 2023 г.