

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Морская, д.3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "17.05" 2023 года

осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____ мастер _____ А.А.Гусак

_____ Инспектор по жилфонду _____ С.В.Ревкевич

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1988

Срок службы здания 33 лет

Материал стен Ж/Б панели

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 57

Количество лифтов _____ шт.

Общая площадь дома 4775 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3299 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома 33 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Коли- чество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|---|---|----------------------|-----------------|--|--|-----------------------------|--|---|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв.м. | 900 | рулонное | удовлетворительно | | | |
| | свесы | пог.м. | X | | | | | |
| | желоба | пог.м. | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог.м. | X | | | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог.м. | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог.м. | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | 3 | | восстановление дверей выхода на кровлю | 3 | 3 | |
| | чердачные продухи | кв.м. | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м. | X | | | | | |
| | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт. | X | | | | | |
| | наружный водосток | пог.м. | X | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог.м. | X | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв.м. | | | | | | |
| | отмостка | кв.м. | 148 | | удовлетворительное | | | |
| | приямки | шт. | 3 | | | | | |
| | крыльца | шт. | 3 | | | | | |
| | Наружные стены | кв.м. | 2536 | | | | | |
| | Колонны и столбы | | | | | | | |
| | Фасад | кв.м. | 2536 | | | | | |
| | архитектурная отделка | кв.м. | | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | | | | | | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог.м. | | | | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 3 | | ремонт стяжки | 3 | 3 | |
| | межпанельные швы | пог.м. | 1451 | | герметизация | 110 | 110 | |
| | пожарные лестницы | пог.м. | 3 | | | | | |
| | эркеры | кв.м. | 3 | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | 3 | | | | | |
| | оконные заполнения | шт. | 15 | | | | | |
| подвальные окна | шт. | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 3 | | | | | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв.м. | | | | | | |
| | подвальные | кв.м. | | | | | | |
| | чердачные | кв.м. | | | | | | |
| | Внутренние стены | кв.м. | | | | | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | X | | | | | |
| | Лестницы | кв.м. | 489 | | | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | | | | | | |
| Остекление в местах общего пользования | кв.м. | | | удовлетворительное | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------|------|--|---------------------------------|-----|-----|
| | Мусоропроводы | шт. | x | | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | x | | | | |
| | Внутренний водосток | пог.м. | 114 | | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | | | | | |
| 4 | Центральное отопление | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | x | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м | 280 | | Замена аварийных участков | 4 | 4 |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м | 1024 | | Замена аварийных участков | 40 | 40 |
| | завдвижки | шт. | 4 | | ревизия | 4 | 4 |
| | прочая запорная арматура | шт. | 114 | | ревизия | 114 | 114 |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | ревизия | 1 | 1 |
| | теплоизоляция трубопроводов | пог.м | 280 | | удовлетворительное | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | x | | | | |
| 5 | Холодное водоснабжение | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м | 70 | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м | 394 | | Замена аварийных участков | 8 | 8 |
| | завдвижки | шт. | 1 | | ревизия | 1 | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 16 | | ревизия | 16 | 16 |
| | общедомовые приборы учета | шт. | x | | | | |
| 6 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог.м | 74 | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог.м | 360 | | Замена аварийных участков | 4 | 4 |
| | ливневая канализация | пог.м. | | | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | | | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | | | | | |
| | светильники | шт. | | | Установка подвального освещения | | |
| | выключатели | шт. | | | Установка подвального освещения | | |
| | розетки | шт. | | | Установка подвального освещения | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | | | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| N п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|--|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | | | 1 раз в год |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | | 1 раз в год |

