

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17.05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Морская, д. 5А

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
 весенний осмотр на 17.05 2023 года
 осенний осмотр на "___" 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____	_____
мастер	А.А.Гусак
_____	_____
Инспектор по жилфонду	С.В.Ревкевич
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):	
_____	_____
_____	_____

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1993</u>	
Срок службы здания	<u>28 лет</u>	
Материал стен	<u>Ж/Б панели</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>60</u>	
Количество лифтов	_____	шт.
Общая площадь дома	<u>4884</u>	кв.м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3031</u>	кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	_____	
Наличие мансарды	_____	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>да</u>	
Наличие цокольного этажа	_____	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>28</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	_____	кв.м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	900	рулонное	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	3		Восстановление дверей выхода на чердак	3	3	
	чердачные продухи	кв.м.	x		удовлетворительное			
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	x					
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.						
	отмостка	кв.м.	148		Разрушение покрытия	5	5	
	приямки	шт.	x					
	крыльца	шт.	3		Ремонт входных групп			
	Наружные стены	кв.м.	2536					
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	2536					
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	3					
	межпанельные швы	пог.м.	1451		разгерметизация	18	18	
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.	x					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3					
	оконные заполнения	шт.	15					
	подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.			удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x					
Лестницы	кв.м.	453		Косметический ремонт	453	453		

	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м.					
	Мусоропроводы	шт.	x				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	x				
	Внутренний водосток	пог. м.	114				
	Почтовые ящики	шт.					
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	x				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	240	Замена аварийных участков	12	12	
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	1064	Замена аварийных участков	20	20	
	задвижки	шт.	8	ревизия	8	8	
	прочая запорная арматура	шт.	114	ревизия	114	114	
	тепловые пункты	шт.	1	ревизия	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м.	240	удовлетворит			
	общедомовые приборы учета	шт.	x				
5	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	60	удовлетворит			
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	404	Замена аварийного участка	2	2	
	задвижки	шт.	1	ревизия	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	16	ревизия	16	16	
	общедомовые приборы учета	шт.					
6	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м.	74	Замена аварийного участка	20	20	
	вертикальные трубопроводы	пог. м.	360	Замена аварийного участка	10	10	
	ливневая канализация	пог. м.					
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.					
	штг распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.		Установка подвального освещения			
	выключатели	шт.		Установка подвального освещения			
	розетки	шт.		Установка подвального освещения			
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	20.05.2023		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год

3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.08.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Члены комиссии:

_____	_____
мастер (должность)	Тусак А.А. (И.И.) (фамилия, инициалы)
инспектор по психологии (должность)	И.И. Ревневич С.В. (фамилия, инициалы)
Председатель МКД (должность)	Салам Мешков С.П. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

№ 05 _____ 2023 г.