

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

17-05 2023 г.

Адрес: г.Евпатория, п.г.т.Новоозёрное, ул.Морская, д.9

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 17-05 2023 года
осенний осмотр на "___" 2023года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК «ДАНК»

_____ мастер _____ А.А.Гусак

_____ Инспектор по жилфонду _____ С.В.Ревкевич

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установил:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1992

Срок службы здания 29 лет

Материал стен Ж/Б панели

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли рулонная

Число этажей 5

Количество подъездов 3

Количество квартир 57

Количество лифтов _____ ШТ.

Общая площадь дома 5160 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3263 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) да

Наличие технического этажа (между этажами) _____

Наличие мансарды _____

Наличие чердака (технического чердака) да

Наличие цокольного этажа _____

Общий физический износ многоквартирного дома 29 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв.м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопи- тельному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	890	рулонное	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.	x					
	желоба	пог.м.	x					
	защитные ограждения	пог.м.	x					
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	x					
	мауэрлат	пог.м.	x					
	выходы на чердак	шт.	3		восстановление дверей выхода на чердак	3	3	
	чердачные продухи	кв.м.	x					
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	x					
	наружный водосток	пог.м.	x					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	x					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.			удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	148		удовлетворительное			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3		Ремонт входных групп	3	3	
	Наружные стены							
	Колонны и столбы							
	Фасад							
	архитектурная отделка	кв.м.	2536					
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.						
	межпанельные швы	пог.м.	1451		герметизация	15	15	
	пожарные лестницы	пог.м.	x					
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	3					
	оконные заполнения	шт.	15					
	подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		удовлетворительное				
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.			удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.			удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.			удовлетворительное			
	Внутренние стены							
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		x						

	Лестницы	кв.м.	489				
	Тамбурные двери	шт.					
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.					
	Мусоропроводы	шт.	х				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	х				
	Внутренний водосток	пог.м.	114				
	Почтовые ящики	шт.					
4	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1				
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	280	Замена аварийного участка	12	12	
	вертикальные трубопроводы	пог.м	1024	Замена аварийного участка	6	6	
	задвижки	шт.	4	ревизия	4	4	
	прочая запорная арматура	шт.	114	ревизия	114	114	
	тепловые пункты	шт.	1	ревизия	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	280	удовлетворительное			
	общедомовые приборы учета	шт.	х				
5	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	70	удовлетворит			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	394	Замена аварийного участка	20	20	
	задвижки	шт.	1	ревизия	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	16	ревизия	16	16	
	общедомовые приборы учета	шт.	х				
6	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	74	удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м	360	Замена аварийного участка	4	4	
	ливневая канализация	пог.м.	114				
	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.					
	щит распределительный этажный	шт.					
	светильники	шт.		Установка подвального освещения			
	выключатели	шт.		Установка подвального освещения			
	розетки	шт.		Установка подвального освещения			
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.07.2023		1 раз в год

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	31.03.2023 31.07.2023		1 раз в четыре месяца
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Члены комиссии:

мастер	Тусак А.А. (Тусак)
(должность)	(фамилия, инициалы)
инспектор по жилищному фонду	Резниченко С.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
председатель МКД	Васильева Е.Б.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"17" 05 2023г.